



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 103 /BC/ĐT-KDN

Tp.HCM, ngày 13 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ Phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên viết tắt: INTRESCO
3. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P.Tân Định, Tp.HCM
4. Điện thoại: 0283.8230256 Fax: 0283.8293764 Website: www.intresco.com.vn
5. Vốn điều lệ: 963.754.090.000 (Chín trăm sáu mươi ba tỉ bảy trăm năm mươi tư triệu chín mươi nghìn) đồng.
6. Mã cổ phiếu: ITC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV CN Tp.HCM Số hiệu tài khoản: 31010000001862
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302199864 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2000, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 24 tháng 06 năm 2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã số: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: căn hộ, nhà
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 96.375.409 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 95.935.049 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.756.102 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 57.561.020.000 (năm mươi bảy tỉ năm trăm sáu mươi một triệu hai mươi nghìn) đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:6 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức, và cứ 100 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận 06 cổ phần mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).

9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn tiền 57.561.020.000 đồng được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tại ngày 31/12/2025 theo báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
- VD: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là:*
- $585 \times 6\% = 35,1$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 35 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0.1 cổ phiếu sẽ bị hủy.
11. Ngày đăng ký cuối cùng phân bổ quyền: 08/09/2026.

Nơi nhận:

- Như trên
- CBTT
- Lưu P.KHĐT

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ

(Người đại diện pháp luật)

Phó CT HĐQT/ Tổng giám đốc



TRƯƠNG MINH THUẬN