

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, PTân Định, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 101 /ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 13 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM
- Quý cổ đông công ty**To: *Hochiminh Stock Exchange***1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà- Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC- Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Tân Định - TP. HCM- Điện thoại/ *Tel*: 028.3823 0256 – 3.9102 889

- E-mail: itc-info@intresco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:**(1) Thông báo chốt danh sách chia cổ tức bằng cổ phiếu và tiền mặt***Notice about the last registration date for the payment dividend in stock and cash***(2) Nghị quyết HĐQT v/v chốt danh sách chia cổ tức bằng cổ phiếu và tiền mặt***Resolution of BOD about the last registration date for the payment dividend in stock and cash*3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/08/2026 tại đường link: www.intresco.com.vn*This information was published on the company's website on August 13, 2026 as in the link www.intresco.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu HĐQT, văn thư

CTY CP ĐẦU TƯ – KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin**ĐOÀN HỮU CHÍ**
Phó Tổng giám đốc

**INTRESCO**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC
18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 100/2026/ ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 13 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để chia cổ tức bằng cổ phiếu và tiền mặt)

Kính gửi: - Tổng công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM
- Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM
- Quý cổ đông công ty.

- Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà
- Tên giao dịch: Investment and Trading of Real Estate JSC
- Địa chỉ giao dịch: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Tân Định – Tp.HCM
- Điện thoại: (028) 3.823 0256 – 3.9102 889

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC), Sở giao dịch Chứng khoán, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà
- Mã chứng khoán: ITC
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
- Sàn giao dịch: HOSE
- Ngày đăng ký cuối cùng: 08/09/2026



1. Lý do và mục đích

- Trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2025
- Trả cổ tức bằng cổ phiếu

2. Nội dung cụ thể

2.1. Chi cổ tức bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 6% (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 06 cổ phiếu mới).
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.756.102 cổ phiếu
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

VD: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành tương ứng là: $585 \times 6\% = 35,1$ cổ phiếu. cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 35 cổ phiếu, 0.1 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Phòng Kế hoạch – Đầu tư, Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà,

18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Tân Định – Tp.HCM vào các ngày trong tuần.
Khi đến nhận cổ tức, cổ đông xuất trình căn cước công dân và giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu.

2.1. Chi cổ tức bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện: 4% (01 cổ phiếu được nhận 400 đồng).
- Ngày thanh toán: 08/10/2026
- Địa điểm thực hiện:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại Phòng Kế toán – Tài chính, Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà, 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Tân Định – Tp.HCM vào các ngày trong tuần bắt đầu từ ngày 08/10/2026. Khi đến nhận cổ tức, cổ đông xuất trình căn cước công dân và giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ

Người đại diện pháp luật

Tổng giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, văn thư



TRƯƠNG MINH THUÂN



Số: 12/QĐ-HĐQT

Tp.HCM, ngày 13 tháng 08 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ***v/v: Về ngày đăng ký cuối cùng để chia cổ tức bằng cổ phiếu và tiền mặt*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026 số 01 /NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2026;
- Căn cứ BBH HĐQT Công ty ngày 13/08/2026.

QUYẾT ĐỊNH**Điều 1:** Thông qua việc chốt danh sách chi trả cổ tức bằng cổ phiếu và tiền mặt như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 08/09/2026.

1.1. Chi cổ tức bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 6% (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 06 cổ phiếu mới).
- Đối tượng: Cổ đông theo danh sách tại ngày chốt hưởng quyền.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.756.102 cổ phiếu
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

VD: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành tương ứng là: $585 \times 6\% = 35,1$ cổ phiếu. cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 35 cổ phiếu, 0,1 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

1.2. Chi cổ tức bằng tiền mặt

- Tỷ lệ thực hiện: 4% (01 cổ phiếu được nhận 400 đồng).
- Ngày thanh toán: 08/10/2026
- Đối tượng: Cổ đông theo danh sách tại ngày chốt hưởng quyền.
- Ngày thanh toán: 08/10/2026

Điều 2: Giao cho Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục liên quan để chi trả cổ tức bằng cổ phiếu và tiền mặt theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026 thông qua và đúng quy định của pháp luật.**Điều 3:** Hội Đồng Quản Trị Công ty, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.**Điều 4 :** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.**Nơi nhận:**

- Như Điều 3
- Lưu (HĐQT, VT)

