

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC18 Nguyễn Bình Khiêm, phường Tân Định, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 -
www.intresco.com.vnSố: 94...../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

V/v: “Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
BCTC hợp nhất Quý 2.2026 so với cùng kỳ năm 2025 /
Explanation of the change in after-tax profit
Consolidated financial statements for Q2.2026
compared to the same period in 2025”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission.
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM/ HCM City Stock Exchange.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”/ Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on “Guidelines for information disclosure on the stock market”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2.2026/ Based on the consolidated financial statements for Q 2.2026.

Công ty giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2.2026 so với Quý 2.2025 như sau/ The company explains the change in after-tax profit in the consolidated financial statements for Q2.2026 compared to Q2.2025 as follows:

Tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất/ In the Consolidated Income Statement:
Đvt: VND

Chi tiêu/ Items	Q2.2026	Q2.2025	Tăng (giảm)/ Increase (decrease)
- Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after CIT	34.683.425.436	4.874.635.419	29.808.790.017

Nguyên nhân chủ yếu tăng lợi nhuận sau thuế do/ The main reasons for the increase in after-tax profit are:

- ✓ Thu hồi chi phí đền bù đất Long Phước và từ hoạt động kinh doanh dịch vụ của khách sạn La Vela Saigon/ Recovering compensation costs for land in Long Phuoc and from the service business activities of La Vela Saigon Hotel.

Trân trọng/ Best regards.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐOÀN HỮU CHÍ