



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 53 /ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of VN*
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Quý cổ đông công ty/ *Shareholders*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
- Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC
 - Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Tân Định - TP. HCM
 - Điện thoại/ *Tel*: 0283.3823 0256 – 0283.9102 889
 - E-mail: itc-info@intresco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- (1) Nghị quyết HĐQT bầu Chủ tịch và Phó Chủ tịch HĐQT Công ty/ *Resolution of BOD about electing of the Chairman and Vice Chairman of the Board of Directors*
- (2) Nghị quyết HĐQT bổ nhiệm Tổng giám đốc Công ty/ *Resolution of BOD about appointing the Company's General Director*
- (3) Nghị quyết HĐQT chỉ định Thư ký công ty và người phụ trách quản trị công ty/ *Resolution of BOD about appointing Company Secretary and Corporate Governance Officer*
- (4) Nghị quyết HĐQT chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính 2026/ *Resolution of BOD about selecting the auditing company for 2026*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2026 tại đường link: www.intresco.com.vn.

This information was published on the company's website on April 29, 2026 as in the link www.intresco.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng/ Best Regards.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, văn thư



**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 05/NQ-HĐQT
No: 05/NQ-HĐQTTp.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2026
Hochiminh City, April 28, 2026**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC***v/v: Bầu Chủ tịch và Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
Re: Election of the Chairman and Vice Chairman of the Board of Directors*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No 59/2020/QH14 dated June 17, 2020
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No 54/2019/QH14 dated November 26, 2019
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà;
Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2026;
Pursuant to Resolution of 2026 AGS No. 01/NQ-ĐHĐCĐ date 28/04/2026;
- Căn cứ BBH HĐQT Công ty ngày 28/04/2026.
Pursuant to Meeting minute of the Board of Directors dated April 28, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ DECIDES**Điều 1:** - Bầu ông Nguyễn Mạnh giữ chức vụ Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà nhiệm kỳ VI (2026 – 2031).

- Bầu ông Trương Minh Thuận giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà nhiệm kỳ VI (2026 – 2031).

Article 1: - *Electing Mr. Nguyen Manh as Chairman of the Board of Directors of Investment and Trading of Real Estate JSC for the term VI (2026 – 2031)*- *Electing Mr. Trương Minh Thuận as Vice Chairman of the Board of Directors of Investment and Trading of Real Estate JSC for the term VI (2026 – 2031)*Cơ cấu HĐQT nhiệm kỳ VI (2026-2031) như sau/ *The structure of the Board of Directors for the term VI (2026-2031) is as follows:*

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| - Ông/ Mr. Nguyễn Mạnh | - Chủ tịch HĐQT/ Chairman |
| - Ông/ Mr. Trương Minh Thuận | - Phó Chủ tịch HĐQT/ Vice Chairman |
| - Ông/ Mr. Lê Vĩnh Khiêm | - Ủy viên HĐQT/ Member |
| - Ông/ Mr. Trần Hữu Khánh | - Ủy viên HĐQT/ Member |
| - Bà/ Ms. Nguyễn Thị Xuân Trang | - Ủy viên HĐQT/ Member |

Điều 2: Các thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty, Ban tổng giám đốc và những người liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, đảm bảo đúng theo pháp luật hiện hành và Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty.

Article 2: The Board of Directors, Board of Management, relevant organizations and individuals take responsibilities for implementing this Resolution

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Article 3: This Resolution takes effect from date of signing

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**

Nơi nhận:

- Như Điều 2/ As Article 2
- Ban kiểm soát/ Supervisory
- Lưu (HĐQT)/ Archive at BOD



NGUYỄN MÃNH



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 06/NQ-HĐQT
No: 06/NQ-HĐQT

Tp.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2026
Hochiminh City, April 28, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

v/v: *Bổ nhiệm Tổng giám đốc Công ty*
Re: *Appoint the Company's General Director*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No 59/2020/QH14 dated June 17, 2020
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No 54/2019/QH14 dated November 26, 2019
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà;
Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
- Căn cứ BBH HĐQT Công ty ngày 28/04/2026.
Pursuant to Meeting minute of the Board of Directors dated April 28, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ DECIDES

Điều 1: Bổ nhiệm Ông Trương Minh Thuận – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty giữ chức Tổng giám đốc Công ty nhiệm kỳ VI (2026-2031).

Article 1: Appointing Mr. Trương Minh Thuận - Vice Chairman of the Company's Board of Directors – as General Director for the term VI (2026 – 2031)

Điều 2: Các thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty, Ông Trương Minh Thuận và những người liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, đảm bảo đúng theo pháp luật hiện hành và Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty.

Article 2: The Board of Directors, Mr. Trương Minh Thuận, relevant organizations and individuals take responsibilities for implementing this Resolution

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Article 3: This Resolution takes effect from date of signing

Nơi nhận:

- Như Điều 2/ As Article 2
- Ban kiểm soát/ SB
- Lưu (HĐQT)/ Archive at BOD

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN MÃNH



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 07/NQ-HĐQT
No: 07/NQ-HĐQT

Tp.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2026
Hochiminh City, April 28, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

v/v: Chỉ định Thư ký Công ty và Người phụ trách quản trị Công ty
Re: *Appoint Company Secretary and Corporate Governance Officer*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No 59/2020/QH14 dated June 17, 2020
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No 54/2019/QH14 dated November 26, 2019
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà;
Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
- Căn cứ BBH HĐQT Công ty ngày 28/04/2026.
Pursuant to Meeting minute of the Board of Directors dated April 28, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ DECIDES

Điều 1: Chỉ định bà Nguyễn Thị Nguyên – Giám đốc đầu tư Công ty giữ chức Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty.

Article 1: Appointing Ms. Nguyễn Thị Nguyên – Head of Planning and Investment of the Company – as Company Secretary and Corporate Governance Officer

Điều 2: Các thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty, bà Nguyễn Thị Nguyên và những người liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, đảm bảo đúng theo pháp luật hiện hành và Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty.

Article 2: The Board of Directors, Ms. Nguyễn Thị Nguyên, relevant organizations and individuals take responsibilities for implementing this Resolution

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Article 3: This Resolution takes effect from date of signing

Nơi nhận:

- Như Điều 2/ As Article 2
- Ban kiểm soát/ SB
- Lưu (HĐQT)/ Archive at BOD

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN MÃNH



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 08/QĐ-HĐQT
No: 08/QĐ-HĐQT

Tp.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2026
Hochiminh City, April 28, 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

v/v: Chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026
Re: Selecting the auditing company for 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No 59/2020/QH14 dated June 17, 2020
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No 54/2019/QH14 dated November 26, 2019
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà;
Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026 số 01 /NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2026;
Pursuant to Resolution of 2026 AGS No. 01 /NQ-ĐHĐCĐ date 28/04/2026;
- Căn cứ BBH HĐQT Công ty ngày 28/04/2026.
Pursuant to Meeting minute of the Board of Directors dated April 28, 2026.

QUYẾT ĐỊNH/ DECIDES

Điều 1: Thống nhất chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt – VIETVALUES làm đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty năm 2026.

Article 1: Approve to select Chuan Viet Auditing and Consulting Co. Ltd – Vietvalues as the auditing company in 2026.

Điều 2: Giao cho Ông Trương Minh Thuận – Tổng Giám đốc Công ty đại diện cho Công ty đàm phán và ký kết hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt – VIETVALUES để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Article 2: Assigning Mr. Truong Minh Thuan - CEO to represent the Company to negotiate and sign the audit contract with Chuan Viet Auditing and Consulting Company Limited - VIETVALUES to audit the 2026 Financial Statements.

Điều 3: Hội Đồng Quản Trị Công ty, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Article 3: The Board of Directors, Board of Supervisors and General Director take responsibilities for implementing this Resolution.

Điều 4 : Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Article 4: This Resolution takes effect from date of signing

Nơi nhận:

- Như Điều 3/ As Article 3
- Lưu (HĐQT)/ Archive at BOD

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ - KINH DOANH
NHÀ
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH
NGUYỄN MÃNH