



**INTRESCO**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**  
**INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 47/ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *The State Securities*  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*  
- Quý cổ đông công ty/ *The Shareholders*

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà/ *Investment And Trading of Real Estate Stock Co.,*

- Mã chứng khoán / *Stock code:* ITC
- Địa chỉ/*Address:* 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Tân Định - TP. HCM
- Điện thoại/ *Tel:* 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
- E-mail: [itc-info@intresco.com.vn](mailto:itc-info@intresco.com.vn)
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by:* Mr. Đoàn Hữu Chí, Phó tổng giám đốc – Người phụ trách công bố thông tin/ *Deputy General Director - Information Disclosure Officer*

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

**Danh sách ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ VI (2026-2031) và sơ yếu lý lịch ứng viên.**

***List of candidates and nominees for Members of the Board of Directors and Supervisory Board, term VI (2026 – 2031) and the resumes of candidates.***

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/04/2026 tại đường link: [www.intresco.com.vn](http://www.intresco.com.vn)

*This information was published on the company's website on April 17, 2026 as in the link [www.intresco.com.vn](http://www.intresco.com.vn)*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby declare that the information provided is true and accurate and we bear the full responsibility to the law.*

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HĐQT, văn thư





Số: 46/TB-ĐTKDN

TP.HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO/ ANNOUNCEMENT****Danh sách ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ VI  
(2026 – 2031)***List of candidates and nominees for Members of the Board of Directors and Supervisory Board, term VI (2026 – 2031)***Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông - Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà**  
**To: The Shareholders of Investment and Trading of Real Estate JSC**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp 2020 số 59/2020/QH14/ Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14/ Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP về thực hiện một số điều của Luật chứng khoán/ Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP detailing the implementation of a Number Articles of the Securities Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà/ Pursuant to The Charter of the Investment and Trading of Real Estate JSC;
- Căn cứ Thông báo số 32/TB-ĐTKDN ngày 26/03/2026 về việc đề cử, ứng cử thành viên HĐQT và thành viên BKS nhiệm kỳ VI (2026 – 2031)/ Pursuant to the announcement No.32/TB-ĐTKDN dated March 26, 2026 regarding to the nomination and candidacy of members of BOD and SB of Intresco – term VI (2026 – 2031).

Công ty CP Đầu tư - Kinh doanh Nhà (Intresco) xin thông báo đến toàn thể Quý cổ đông Danh sách ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 như sau:

Investment and Trading of Real Estate JSC (Intresco) respectfully inform to the shareholders about the list of candidates and nominees for the Board of Directors (“BOD”) members and the Supervisory Board (SB) for term VI (2026-2031) at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, as follows:

**I. DANH SÁCH ỨNG CỬ, ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN HĐQT/ LIST OF CANDIDATES AND NOMINEES FOR BOD MEMBERS**

<b>Stt No.</b>	<b>Họ và tên ứng viên Name of candidate</b>	<b>Ngày sinh Date of birth</b>	<b>Trình độ chuyên môn Qualification</b>
1	Ông/ Mr. Nguyễn Mạnh	15/05/1975	Cử nhân tài chính <i>Bachelor of Finance</i>
2	Ông/ Mr. Trần Hữu Khánh	21/08/1976	Kỹ sư xây dựng <i>Construction Engineer</i>
3	Ông/ Mr. Lê Vĩnh Khiêm	26/01/1973	Kỹ sư xây dựng <i>Construction Engineer</i>

4	Ông/ Mr. Trương Minh Thuận	01/11/1957	Kỹ sư xây dựng <i>Construction Engineer</i>
5	Bà/ Mrs. Nguyễn Thị Xuân Trang	28/08/1967	Kiến trúc sư <i>Architect</i>

**II. DANH SÁCH ỨNG CỬ, ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN BKS/ LIST OF CANDIDATES AND NOMINEES FOR SB MEMBERS**

Stt No.	Họ và tên ứng viên <i>Name of candidate</i>	Ngày sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà/ Mrs. Phan Thị Hồng Liên	05/08/1960	Cử nhân Kế hoạch hóa kinh tế <i>Bachelor of Economic Planning</i>
2	Bà/ Mrs. Hồ Thị Lưu	23/08/1962	Cử nhân Kế toán tài chính <i>Bachelor of Financial Accounting</i>
3	Ông/ Mr. Lê Quang Sơn	04/11/1958	Trung cấp Kế toán <i>Intermediate Accounting</i>

Sơ yếu lí lịch của các thành viên ứng cử, đề cử vào Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 được đính kèm.

The resumes of the candidates and nominees for the Board of Directors and Supervisory Board in the term 2026-2031 are attached.

Trân trọng/ Best Regards.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHALF OF BOD  
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



**NGUYỄN MÃNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- \*\*\* -----

Ảnh  
3 x 4

**SƠ YẾU LÝ LỊCH/ CURRICULUM VITAE**

(Ứng viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát

*Candidate for BOD/ BOS)*

- Họ và tên/ *Full name* : **NGUYỄN MÃNH**
- Giới tính/ *Gender* : Nam
- Ngày sinh/ *Date of birth* : 15/05/1975
- Nơi sinh/ *Place of birth* : Bình Định (nay là Gia Lai)
- CCCD/ Hộ chiếu số/ *ID no* : Ngày cấp/ *Issued date*:  
Nơi cấp/ *Issued Place*:
- Quốc tịch/ *Nationality* : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence address*:
- Số điện thoại / *Phone number* :
- Email :
- Trình độ học vấn/ *Qualification*: Đại học. Chuyên ngành/ *Major*: Tài chính doanh nghiệp
- Quá trình công tác / *work experience*: (Trong khoảng thời gian từ 10 năm gần nhất/ *at least last ten years*)

Thời gian/ <i>Year</i>	Chức vụ - Tổ chức/DN <i>Position - Organization</i>
Từ/ <i>From</i> 08/2015 đến/ <i>to nay</i>	Tổng Giám Đốc - Công ty CP TK Kiến Trúc Tương Lai
Từ/ <i>From</i> 08/2015 đến/ <i>to</i> 06/2020	Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà
Từ/ <i>From</i> 06/2020 đến/ <i>to nay</i>	Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà

12. Chức vụ công tác hiện nay/ *Current position*:

12.1 Chức vụ tại tổ chức niêm yết (*Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà*)/ *Current holding positions in Intresco*: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà

12.2 Chức vụ tại tổ chức khác/ *Current holding positions in other organizations*: Tổng Giám Đốc - Công ty CP TK Kiến Trúc Tương Lai

13. Tổng số cổ phần ITC nắm giữ (tại thời điểm 25/03/2026), trong đó/ *Total shares hold on March 25, 2026, with details:*

+ Đại diện phần vốn của tổ chức/ *Authorized representative:* 23.799.297 cổ phần/ *shares, chiếm/ occupy 24,69% vốn điều lệ/ charter capital.*

+ Cá nhân sở hữu / *Privately owned:* 0 cổ phần/ *shares, chiếm/ occupy 0% vốn điều lệ/ charter capital.*

14. Những người liên quan nắm giữ cổ phiếu của ITC/ *Related parties hold ITC shares:*

STT <i>No</i>	Họ và tên <i>Full Name</i>	Số CMND/Hộ chiếu hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp <i>ID/ Passport/ Business registration certificate No</i>	Mối quan hệ <i>Relationship</i>	Số lượng cổ phần nắm giữ <i>Holding Shares</i>	Tỷ lệ sở hữu <i>Ownership ratio</i>
1	Lê Thị Ngọc Trâm		Vợ	0	0%
2	Nguyễn An Nốp		Em	0	0%

15. Những khoản nợ đối với Công ty/ *Debts owed to the Company:*

16. Lợi ích liên quan với Công ty/ *Benefit related with the Company:*

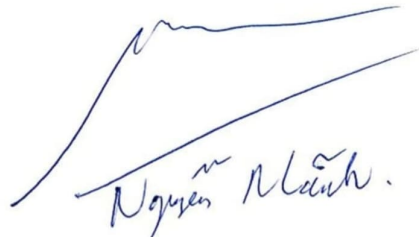
17. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty/ *Conflict of interest with the Company:*

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty và Pháp luật.

*I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Law and The Company's Charter.*

TP. HCM., ngày/date. 13. tháng/month. 5. năm/year 2026

Người khai/ *Declaration person*



Nguyễn Mạnh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- \*\*\* -----

Ảnh  
3 x 4

**SƠ YẾU LÝ LỊCH/ CURRICULUM VITAE**

(Ứng viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát  
Candidate for BOD/ BOS)

- Họ và tên/ Full name : TRẦN HỮU KHÁNH
- Giới tính/ Gender : Nam
- Ngày sinh/ Date of birth : 21/08/1976
- Nơi sinh/ Place of birth : Quảng Ngãi
- CCCD/ Hộ chiếu số/ ID no : Ngày cấp/ Issued date:  
Issued Place:
- Quốc tịch/ Nationality : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú/ Permanent residence address:
- Số điện thoại / Phone number :
- Email :
- Trình độ học vấn/ Qualification: Đại học Chuyên ngành/ Major: Kỹ sư Xây dựng DD&CN
- Quá trình công tác / work experience: (Trong khoảng thời gian từ 10 năm gần nhất/ at least last ten years)

Thời gian/ Year	Chức vụ - Tổ chức/DN Position - Organization
Từ/ From 06/2012 đến/ to nay.	Phó tổng giám đốc - Công ty CP Xây dựng Khang Phát

- Chức vụ công tác hiện nay/ Current position:
  - Chức vụ tại tổ chức niêm yết (Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà)/ Current holding positions in Intresco:
  - Chức vụ tại tổ chức khác/ Current holding positions in other organizations:
- Tổng số cổ phần ITC nắm giữ (tại thời điểm 25/03/2026): 0 cổ phần, trong đó/ Total shares hold on March 25, 2026, with details:
  - Đại diện phần vốn của tổ chức/ Authorized representative: 0 cổ phần/ shares, chiếm/ occupy 0% vốn điều lệ/ charter capital.
  - Cá nhân sở hữu / Privately owned: 0 cổ phần/ shares, chiếm/ occupy 0% vốn điều lệ/ charter capital.



14. Những người liên quan nắm giữ cổ phiếu của ITC/ *Related parties hold ITC shares:*

STT <i>No</i>	Họ và tên <i>Full Name</i>	Số CMND/Hộ chiếu hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp <i>ID/ Passport/ Business registration certificate No</i>	Mối quan hệ <i>Relationship</i>	Số lượng cổ phần nắm giữ <i>Holding Shares</i>	Tỷ lệ sở hữu <i>Ownership ratio</i>
1					%
2					%
3					%

15. Những khoản nợ đối với Công ty/ *Debts owed to the Company:* Không/ No

16. Lợi ích liên quan với Công ty/ *Benefit related with the Company:* Không/ No

17. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty/ *Conflict of interest with the Company:* Không/ No

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty và Pháp luật.

*I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Law and The Company's Charter.*

Tp.HCM, ngày/date 13 tháng/month 4 năm/year 2026

Người khai/ *Declaration person*



Trần Hữu Khánh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
 ----- \*\*\* -----



**SƠ YẾU LÝ LỊCH/ CURRICULUM VITAE**

(Ứng viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát)

*Candidate for BOD/ BOS*

- Họ và tên/ *Full name* : Lê Vĩnh Khiêm
- Giới tính/ *Gender* : Nam
- Ngày sinh/ *Date of birth* : 26/01/1973
- Nơi sinh/ *Place of birth* : Daklak
- CCCD/ Hộ chiếu số/ *ID no* : Ngày cấp/ *Issued date*: Nơi cấp/ *Issued Place*:
- Quốc tịch/ *Nationality* : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence address*:
- Số điện thoại / *Phone number* :
- Email :
- Trình độ học vấn/ *Qualification*: Đại học; Chuyên ngành/ *Major*: Xây dựng dân dụng & công nghiệp.
- Quá trình công tác / *work experience*: (Trong khoảng thời gian từ 10 năm gần nhất/ *at least last ten years*)

Thời gian/ <i>Year</i>	Chức vụ - Tổ chức/DN <i>Position - Organization</i>
Từ/ <i>From</i> tháng 03/2015 đến/ <i>to</i> tháng 10/2016	Phó Phòng Kỹ thuật – dự án tại Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH một thành viên
Từ/ <i>From</i> tháng 11/2016 đến/ <i>to</i> tháng 05/2017	Phó Ban QLDA ĐTXD số 3 tại Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH một thành viên
Từ/ <i>From</i> tháng 06/2017 đến/ <i>to</i> tháng 01/2020	Phó Ban QLDA ĐTXD tại Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH một thành viên
Từ/ <i>From</i> tháng 02/2020 đến/ <i>to</i> tháng 04/2022	Trưởng phòng Kỹ thuật dự án tại Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH một thành viên
Từ/ <i>From</i> tháng 05/2022 đến/ <i>to</i> tháng 08/2023	Trưởng phòng Kỹ thuật dự án kiêm Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh tại Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH một thành viên
Từ/ <i>From</i> tháng	Trưởng phòng Kỹ thuật dự án tại Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn

05/2022 đến/ to nay

Gòn – TNHH một thành viên

12. Chức vụ công tác hiện nay/ *Current position*: Trưởng phòng Kỹ thuật dự án tại Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH một thành viên

13.1 Chức vụ tại tổ chức niêm yết (*Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà*)/ *Current holding positions in Intresco*:

13.2 Chức vụ tại tổ chức khác/ *Current holding positions in other organizations*: Trưởng phòng Kỹ thuật dự án - Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH MTV, Phó Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Keppel Land Watco – IV & V

13. Tổng số cổ phần ITC nắm giữ (tại thời điểm 25/03/2026), / *Total shares hold on March 25, 2026* 15.594.690 cổ phần, chiếm 16,85% vốn điều lệ, trong đó, *with details*:

+ Đại diện phần vốn của tổ chức/ *Authorized representative*: 15.594.690 cổ phần/ *shares*, chiếm/ *occupy* 16,85% vốn điều lệ % vốn điều lệ/ *charter capital*.

+ Cá nhân sở hữu / *Privately owned*: Không có cổ phần/ *shares*, chiếm/ *occupy* 0% vốn điều lệ/ *charter capital*.

14. Những người liên quan nắm giữ cổ phiếu của ITC/ *Related parties hold ITC shares*: Không

STT No	Họ và tên Full Name	Số CMND/Hộ chiếu hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp ID/ Passport/ Business registration certificate No	Mối quan hệ Relationship	Số lượng cổ phần nắm giữ Holding Shares	Tỷ lệ sở hữu Ownership ratio
1					%
2					%

15. Những khoản nợ đối với Công ty/ *Debts owed to the Company*: Không có

16. Lợi ích liên quan với Công ty/ *Benefit related with the Company*: Không có

17. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty/ *Conflict of interest with the Company*: Không có

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty và Pháp luật.

*I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Law and The Company's Charter.*

Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn  
TNHH Một thành viên

TPHCM, ngày/date 13 tháng/month 04 năm/year 2026

Người khai/ *Declaration person*



Lê Vĩnh Khiêm

Lữ Quốc Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- \*\*\* -----

Ảnh  
3 x 4

**SƠ YẾU LÝ LỊCH/ CURRICULUM VITAE**

(Ứng viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát

*Candidate for BOD/ BOS)*

1. Họ và tên/ *Full name* : Trương Minh Thuận
2. Giới tính/ *Gender* : Nam/ Male
3. Ngày sinh/ *Date of birth* : 01/11/1957
4. Nơi sinh/ *Place of birth* : Bình Thuận
5. CCCD/ Hộ chiếu số/ *ID no* : Ngày cấp/ *Issued date*: Nơi cấp/ *Issued Place*:
6. Quốc tịch/ *Nationality* : Việt Nam
7. Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence address*:
8. Số điện thoại / *Phone number* :
9. Email : .....
10. Trình độ học vấn/ *Qualification*: Đại học; Chuyên ngành/ *Major*: Kỹ sư xây dựng
11. Quá trình công tác / *work experience*: (Trong khoảng thời gian từ 10 năm gần nhất/ *at least last ten years*)

Thời gian/ <i>Year</i>	Chức vụ - Tổ chức/DN <i>Position - Organization</i>
1995 - 3/1996	Kỹ sư xây dựng - XNXD số 2 thuộc Công ty Đầu tư - Kinh doanh nhà ("Intresco")/ <i>Construction Engineer of Construction Enterprise No. 2</i>
3/1996 - 2/1997	Trưởng phòng Kế hoạch – Kỹ thuật, XNXD số 2 – <i>Intresco/ Head of Planning and Technical Department, Construction Enterprise No. 2</i>
2/1997 - 1/2004	Phó Giám đốc Xí nghiệp xây dựng số 2 thuộc Intresco/ <i>Vice Manager of Construction Enterprise No. 2</i>
1/2004 - 7/2005	Giám đốc Xí nghiệp Xây dựng Số 2 thuộc Intresco/ <i>Manager of Construction Enterprise No. 2</i>
8/2005 - 2/2006	Phó Tổng Giám đốc Intresco, kiêm giám đốc Xí nghiệp Xây dựng Số 2/ <i>Deputy Director of Intresco, also Manager of Construction Enterprise No. 2</i>

3/2006 – 10/2009	Ủy viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Intresco, Giám đốc Xí nghiệp Xây dựng Số 2/ <i>Member of BOD – Deputy Director of Intresco, also Manager of Construction Enterprise No. 2</i>
10/2009 – 04/2016	Ủy viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc Intresco/ <i>Member of BOD – CEO of Intresco</i>
04/2016-02/2017	Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng giám đốc Intresco/ <i>Deputy Chairman – CEO of Intresco</i>
03/2017-06/2020	Chủ tịch HĐQT – Tổng giám đốc Intresco/ <i>Chairman – CEO of Intresco</i>
06/2020 – 04/2026	Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng giám đốc Intresco/ <i>Deputy Chairman – CEO of Intresco</i>

12. Chức vụ công tác hiện nay/ *Current position:*

13.1 Chức vụ tại tổ chức niêm yết (*Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà*)/ *Current holding positions in Intresco: Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng giám đốc Intresco/ Deputy Chairman – CEO of Intresco*

13.2 Chức vụ tại tổ chức khác/ *Current holding positions in other organizations:*

- Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư – Sài Gòn Bình Dương/ *Chairman of Sài Gòn - Bình Dương Investment JSC*
- Chủ tịch HĐQT Công ty Cp Dịch vụ Du lịch nhà hàng khách sạn Royal/ *Chairman of Royal Service Restaurant Hotel Travel JSC*
- Chủ tịch HĐQT Công CP Sản xuất – Xây dựng – TM Long Bình/ *Chairman of Long Bình Production-Trading - Construction JSC*
- Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng Intresco/ *Chairman of Intrescons*

13. Tổng số cổ phần ITC nắm giữ (tại thời điểm 25/03/2026) 897.433 cổ phần, trong đó/ *Total shares hold on March 25, 2026, with details:*

+ Đại diện phần vốn của tổ chức/ *Authorized representative: ..... cổ phần/ shares, chiếm/ occupy .....% vốn điều lệ/ charter capital.*

+ Cá nhân sở hữu / *Privately owned: 897.433 cổ phần/ shares, chiếm/ occupy 0,93% vốn điều lệ/ charter capital.*

14. Những người liên quan nắm giữ cổ phiếu của ITC/ *Related parties hold ITC shares:*

STT <i>No</i>	Họ và tên <i>Full Name</i>	Số CMND/Hộ chiếu hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp <i>ID/ Passport/ Business registration certificate No</i>	Mối quan hệ <i>Relationship</i>	Số lượng cổ phần nắm giữ <i>Holding Shares</i>	Tỷ lệ sở hữu <i>Ownership ratio</i>
1	Lê Thị Trâm Anh		Vợ wife	786.508	0,82%

2	Trương Minh Đạt		Con Son	272.940	0,28%
3	Trương Minh Đỗ		Em brother	10.605	0,01%
4	Lê Thị Dịu Minh		Con dâu daughter in law	4.621.123	4,79%

15. Những khoản nợ đối với Công ty/ *Debts owed to the Company*: không/ *no*

16. Lợi ích liên quan với Công ty/ *Benefit related with the Company*: không/ *no*

17. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty/ *Conflict of interest with the Company*: không/ *no*

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty và Pháp luật.

*I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Law and The Company's Charter.*

Tp.HCM, ngày/date 14 tháng/month 04 năm/year 2026

**Người khai/ Declaration person**



**Trương Minh Thuận**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- \*\*\* -----



**SƠ YẾU LÝ LỊCH/ CURRICULUM VITAE**

(Ứng viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát

Candidate for BOD/ BOS)

1. Họ và tên/ *Full name* : NGUYỄN THỊ XUAN TRANG
2. Giới tính/ *Gender* : Nữ
3. Ngày sinh/ *Date of birth* : 28/08/1967
4. Nơi sinh/ *Place of birth* : Sài Gòn
5. CCCD/ Hộ chiếu số/ *ID no* : xxxxxxxxxxxxxx Ngày cấp/ *Date of issue* 04/05/2021  
Nơi cấp/ *Place of issue*: Cục CS và QLHC
6. Quốc tịch/ *Nationality* : Việt Nam
7. Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence address*: xxxxxxxx, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh
8. Số điện thoại / *Phone number* : 0903xxxxxxxx
9. Email : [REDACTED]
10. Trình độ học vấn/ *Qualification*: Đại học, Chuyên ngành/ *Major*: Kiến Trúc
11. Quá trình công tác/ *work experience*: (Trong khoảng thời gian từ 10 năm gần nhất/ *at least last ten years*):

Thời gian/ <i>Year</i>	Chức vụ - Tổ chức/DN <i>Position - Organization</i>
2011 - 2026	Giám Đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng và trang trí nội thất HTA <i>Director of HTA Construction and Interior Decoration Co., LTD.</i>
04/2022 – 04/2026	Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà/ <i>Member of Intresco's BOD</i>

12. Chức vụ công tác hiện nay/ *Current position*:

12.1 Chức vụ tại tổ chức niêm yết (Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà)/ *Current holding positions in Intresco*: Thành viên HĐQT Công ty/ *Member of Intresco's BOD.*

12.2 Chức vụ tại tổ chức khác/ *Current holding positions in other organizations*: Giám Đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng và trang trí nội thất HTA/ *Director of HTA Construction and Interior Decoration Co., LTD.*

13. Tổng số cổ phần ITC nắm giữ (tại thời điểm 25/03/2026): 419.186 cổ phần, trong đó/  
*Total shares hold on March 25, 2026, with details:*

+ Đại diện phần vốn của tổ chức/ *Authorized representative: 0 cổ phần/ shares, chiếm/ occupy 0% vốn điều lệ/ charter capital.*

+ Cá nhân sở hữu / *Privately owned: 419.186 cổ phần/ shares, chiếm/ occupy 0,43% vốn điều lệ/ charter capital.*

14. Những người liên quan nắm giữ cổ phiếu của ITC/ *Related parties hold ITC shares:*

STT <i>No</i>	Họ và tên <i>Full Name</i>	Số CMND/Hộ chiếu hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp <i>ID/ Passport/ Business registration certificate No</i>	Mối quan hệ <i>Relationship</i>	Số lượng cổ phần nắm giữ <i>Holding Shares</i>	Tỷ lệ sở hữu <i>Ownership ratio</i>
1					%
2					%
3					%

15. Những khoản nợ đối với Công ty/ *Debts owed to the Company: Không/ No*

16. Lợi ích liên quan với Công ty/ *Benefit related with the Company: Không/ No*

17. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty/ *Conflict of interest with the Company: Không/ No*

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty và Pháp luật.

*I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Law and The Company's Charter.*

Tp.HCM, ngày/date 13 tháng/month 04 năm/year 2026

Người khai/ *Declaration person*

Nguyễn Thị Xuân Trang



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
 ----- \*\*\* -----

**SƠ YẾU LÝ LỊCH/ CURRICULUM VITAE**  
 (Ứng viên Ban kiểm soát  
 Candidate for BOD/ BOS)

1. Họ và tên/ *Full name* : PHAN THỊ HỒNG LIÊN
2. Giới tính/ *Gender* : Nữ.
3. Ngày sinh/ *Date of birth* : 05/08/1960.
4. Nơi sinh/ *Place of birth* : Bệnh viện Bạch Mai, Số 78 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, Tp. Hà Nội.
5. CCCD/ Hộ chiếu số/ *ID no* : \_\_\_\_\_, Ngày cấp/ *Issued date*: \_\_\_\_\_ ;  
 Nơi cấp/ *Issued Place*: \_\_\_\_\_
6. Quốc tịch/ *Nationality* : Việt Nam.
7. Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence address*:
8. Số điện thoại / *Phone number* :
9. Email : lienpth0108@gmail.com .
10. Trình độ học vấn/ *Qualification*: Đại học. Chuyên ngành/ *Major* : Kế hoạch hoá kinh tế.
11. Quá trình công tác / *work experience*: (Trong khoảng thời gian từ 10 năm gần nhất/ *at least last ten years*)

<b>Thời gian/ Year</b>	<b>Chức vụ - Tổ chức/DN Position - Organization</b>
<i>Từ/ From 12/1983 đến/ to 10/1995.</i>	Chuyên viên, Sở Tài chính – Vật giá Tp. Đà Nẵng
<i>Từ/ From 11/1995 đến/ to 07/1997</i>	Phó Phụ trách Phòng Thương mại Dịch vụ, Cục Quản lý Vốn và Tài sản Nhà nước tại Doanh nghiệp Tp. Đà Nẵng.
<i>Từ/ From 08/1997 đến/ to 12/1999</i>	Chuyên viên, Cục Quản lý Vốn và Tài sản Nhà nước tại Doanh nghiệp Tp. HCM.
<i>Từ/ From 01/2000. đến/ to 06.2004.</i>	- Phó Trưởng phòng, Cục Quản lý Vốn và Tài sản Nhà nước tại Doanh nghiệp Tp. HCM. - Ủy viên Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà.
<i>Từ/ From 06/2004. đến/ to 12/2004.</i>	- Chuyên viên Tư vấn Tổ Tư vấn Công ty dịch vụ Hàng Không sân bay Tân Sơn Nhất. - Ủy viên Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà.

<i>Từ/ From 12/2004. đến/ to 5/2011.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phó Trưởng phòng Tài chính – Kế toán, Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất.</li> <li>- Trưởng ban kiểm soát Công ty CP dược Cần Giờ.</li> <li>- Ủy viên Ban Kiểm soát, Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà.</li> </ul>
<i>Từ/ From 06/2011. đến/ to 10/2016.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phó Trưởng phòng Tài chính – Kế toán, Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất;</li> <li>- Trưởng ban kiểm soát Công ty CP dược Cần Giờ.</li> <li>- Ủy viên Ban Kiểm soát, Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà.</li> </ul>
<i>Từ/ From 11/2016. đến/ to 03/2017.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trưởng phòng đầu tư, Công ty CP phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất;</li> <li>- Chủ tịch HĐQT Công ty CP dược Cần Giờ</li> <li>- Thành viên HĐQT Công ty CP Dịch vụ Hàng không Sân bay Đà Nẵng</li> <li>- Trưởng Ban Kiểm soát, Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà.</li> </ul>
<i>Từ/ From 03/2024. đến/ to nay.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trưởng Ban Kiểm soát, Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà.</li> <li>- Chủ tịch HĐQT Công ty CP dược Cần Giờ</li> </ul>

12. Chức vụ công tác hiện nay/ *Current position:*

12.1 Chức vụ tại tổ chức niêm yết (*Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà*)/ *Current holding positions in Intresco: Trưởng Ban Kiểm soát*

12.2 Chức vụ tại tổ chức khác/ *Current holding positions in other organizations:*  
 Chủ tịch HĐQT Công ty CP dược Cần Giờ

13. Tổng số cổ phần ITC nắm giữ (tại thời điểm 25/03/2026), trong đó/ *Total shares hold on March 25, 2026, with details:*

+ Đại diện phần vốn của tổ chức/ *Authorized representative: ..... cổ phần/ shares, chiếm/ occupy .....% vốn điều lệ/ charter capital.*

+ Cá nhân sở hữu / *Privately owned: 43,689 cổ phần/ shares, chiếm/ occupy 0,005% vốn điều lệ/ charter capital.*

14. Những người liên quan nắm giữ cổ phiếu của ITC/ *Related parties hold ITC shares:*

<b>STT</b> <i>No</i>	<b>Họ và tên</b> <i>Full Name</i>	<b>Số CMND/Hộ chiếu hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp</b> <i>ID/ Passport/ Business registration certificate No</i>	<b>Mối quan hệ</b> <i>Relationship</i>	<b>Số lượng cổ phần nắm giữ</b> <i>Holding Shares</i>	<b>Tỷ lệ sở hữu</b> <i>Ownership p ratio</i>
1	Đặng Minh Khánh		Con Son	726	0%

15. Những khoản nợ đối với Công ty/ *Debts owed to the Company*: không

16. Lợi ích liên quan với Công ty/ *Benefit related with the Company*: không

17. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty/ *Conflict of interest with the Company*: Không

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty và Pháp luật.

*I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Law and The Company's Charter.*

**TP. HCM**, ngày/date 06 tháng/month 04 năm/year 2026

**Người khai/ Declaration person**



**Phan Thị Hồng Liên**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- \*\*\* -----

Ảnh  
3 x 4

**SƠ YẾU LÝ LỊCH/ CURRICULUM VITAE**

(Ứng viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát

*Candidate for BOD/ BOS)*

1. Họ và tên/ *Full name* Hồ thị Lưu
2. Giới tính/ *Gender* Nữ
3. Ngày sinh/ *Date of birth* 23/08/1962
4. Nơi sinh/ *Place of birth* Sài Gòn
5. CCCD/ Hộ chiếu số/ *ID no* xxxxxxxxxxxx, Ngày cấp: 24/04/2021  
Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH
6. Quốc tịch/ *Nationality* Việt Nam
7. Địa chỉ thường trú xxxxxxxxxxx, P.Phú Nhuận, TP.HCM
8. Số điện thoại / *Phone number* xxxxxxxxxxx
9. Email luu2362@gmail.com
10. Trình độ học vấn: Đại học Chuyên ngành: Kế toán
11. Quá trình công tác / *work experience*: (Trong khoảng thời gian từ 10 năm gần nhất/ *at least last ten years*)

Thời gian/ <i>Year</i>	Chức vụ - Tổ chức/DN <i>Position - Organization</i>
Từ 2016 đến 2026	Kế toán CTY CP XÂY DỰNG INTRESCO/ <i>Accountant of Intrescons</i> Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cp Đầu tư – Kinh doanh Nhà/ <i>Member of SB of Intresco</i>

12. Chức vụ công tác hiện nay/ *Current position*:

12.1 Chức vụ tại tổ chức niêm yết (Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà)/ *Current holding positions in Intresco*: Thành viên Ban Kiểm Soát/ *Member of SB*

12.2 Chức vụ tại tổ chức khác/ *Current holding positions in other organizations*:

13. Tổng số cổ phần ITC nắm giữ (tại thời điểm 25/03/2026) 0 cổ phần/ *shares*, trong đó/ *Total shares hold on March 25, 2026, with details*:

+ Đại diện phần vốn của tổ chức/ *Authorized representative*: 0 cổ phần/ *shares*, chiếm/ *occupy* 0% vốn điều lệ/ *charter capital*.

+ Cá nhân sở hữu / *Privately owned*: 0 cổ phần/ *shares*, chiếm/ *occupy* 0% vốn điều lệ/ *charter capital*.

14. Những người liên quan nắm giữ cổ phiếu của ITC/ *Related parties hold ITC shares*:

STT <i>No</i>	Họ và tên <i>Full Name</i>	Số CMND/Hộ chiếu hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp <i>ID/ Passport/ Business registration certificate No</i>	Mối quan hệ <i>Relationsh ip</i>	Số lượng cổ phần nắm giữ <i>Holding Shares</i>	Tỷ lệ sở hữu <i>Ownership ratio</i>
1					%
2					%
3					%

15. Những khoản nợ đối với Công ty/ *Debts owed to the Company*: Không/ *No*

16. Lợi ích liên quan với Công ty/ *Benefit related with the Company*: Không/ *No*

17. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty/ *Conflict of interest with the Company*: Không/ *No*

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty và Pháp luật.

*I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Law and The Company's Charter.*

TP.HCM ngày/date 13 tháng/month 04 năm/year 2026

Người khai/ *Declaration person*

Hồ Thị Lư



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- \*\*\* -----

**SƠ YẾU LÝ LỊCH/ CURRICULUM VITAE**

(Ứng viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát  
Candidate for BOD/ BOS)

1. Họ và tên/ Full name : ..... LÊ QUANG SƠN .....
2. Giới tính/ Gender : ..... Nam .....
3. Ngày sinh/ Date of birth : ..... 04/11/1958 .....
4. Nơi sinh/ Place of birth : ..... Saigon .....
5. CCCD/ Hộ chiếu số/ ID no : ..... Ngày cấp/ Issued d : ..... Nơi cấp/ Issued Place. ....
6. Quốc tịch/ Nationality : ..... Vietnam .....
7. Địa chỉ thường trú/ Permanent residence address: .....
8. Số điện thoại / Phone number : .....
9. Email : .....
10. Trình độ học vấn/ Qualification: 12/12... Chuyên ngành/ Major:.....
11. Quá trình công tác / work experience: (Trong khoảng thời gian từ 10 năm gần nhất/ at least last ten years)

Thời gian/ Year	Chức vụ - Tổ chức/DN Position - Organization
Từ/ From <u>2018</u> đến/ to <u>2018</u>	<u>Nhân viên Kế toán Cty Intresco</u>
Từ/ From <u>2018</u> đến/ to <u>đến nay</u>	<u>Ngũ hũu / Thành viên BKS Cty Intresco</u>
Từ/ From .... đến/ to ....	/
Từ/ From .... đến/ to ....	/

12. Chức vụ công tác hiện nay/ Current position:
  - 13.1 Chức vụ tại tổ chức niêm yết (Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà)/ Current holding positions in Intresco:
  - 13.2 Chức vụ tại tổ chức khác/ Current holding positions in other organizations:
13. Tổng số cổ phần ITC nắm giữ (tại thời điểm 25/03/2026), trong đó/ Total shares hold on March 25, 2026, with details:

+ Đại diện phần vốn của tổ chức/ *Authorized representative*: ..... cổ phần/  
*shares, chiếm/ occupy .....% vốn điều lệ/ charter capital.*

+ Cá nhân sở hữu / *Privately owned*: 3A.238..... cổ phần/  
*shares, chiếm/ occupy .....% vốn điều lệ/ charter capital.*

14. Những người liên quan nắm giữ cổ phiếu của ITC/ *Related parties hold ITC shares*:

STT <i>No</i>	Họ và tên <i>Full Name</i>	Số CMND/Hộ chiếu hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp <i>ID/ Passport/ Business registration certificate No</i>	Mối quan hệ <i>Relationship</i>	Số lượng cổ phần nắm giữ <i>Holding Shares</i>	Tỷ lệ sở hữu <i>Ownership ratio</i>
1	/				%
2	/				%
3	/				%

15. Những khoản nợ đối với Công ty/ *Debts owed to the Company*:

16. Lợi ích liên quan với Công ty/ *Benefit related with the Company*: :

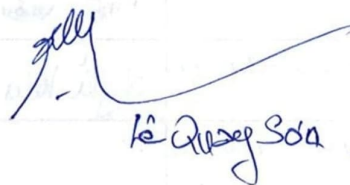
17. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty/ *Conflict of interest with the Company*:

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty và Pháp luật.

*I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Law and The Company's Charter.*

....., ngày/date.....tháng/month ..... năm/year 2026

Người khai/Declaration person

  
Lê Quế Sơn