

Số: 34...../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau kiểm toán năm 2025”
“Explanation of profit difference after audit in 2025”.**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission.
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM/ HCM City Stock Exchange.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”/ Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on “Guidelines for information disclosure on the stock market”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025/ Based on audited Financial Statements for the year ended December 31, 2025.

Công ty giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán, biến động lợi nhuận năm 2025 so với năm 2024/ The company explains the difference in profit before and after the audit, and the fluctuation in profits in 2025 compared to 2024.

1. Chênh lệch lợi nhuận tại Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025 trước và sau kiểm toán như sau/ The difference in profit in the Consolidated Financial Statements for 2025 before and after auditing is as follows:

Khoản mục/ Item	Trước kiểm toán/ Before Audit	Sau kiểm toán/ After Audit	Tăng (giảm)/ Increase (decrease)
- Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after CIT	69.307.639.059	63.659.347.853	(5.648.291.206)

VND

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế giảm 5,64 tỷ đồng chủ yếu do/ The reason for the decrease in after-tax profit of 5,64 billion VND is mainly due to:

- Giảm hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình: 6,59 tỷ đồng/ Reduction in the reversal of the construction warranty provision: VND 6.59 billion.
- Tăng thuế TNDN và trích thuế TNDN hoãn lại: 0,94 tỷ đồng/ Increase in corporate income tax and provision for deferred corporate income tax: VND 0.94 billion.

2. Biến động lợi nhuận hợp nhất năm 2025 so với năm 2024/ Changes in consolidated profit in 2025 compared to 2024:

VND

Khoản mục/ Item	Năm 2025	Năm 2024	Tăng(giảm) Increase (decrease)
- Lợi nhuận sau thuế TNDN/ <i>Net profit after CIT</i>	63.659.347.853	32.554.841.609	31.104.506.244

- Lợi nhuận năm 2025 tăng so với năm 2024: do tình hình kinh doanh khả quan hơn làm cho doanh thu tăng 164 tỷ đồng so với năm trước, dẫn đến lợi nhuận tăng/ *Profits in 2025 increased compared to 2024: due to more favorable business conditions, resulting in a revenue increase of VND 164 billion compared to the previous year, leading to a profit increase.*

3. Chênh lệch lợi nhuận tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2025 trước và sau kiểm toán/ Profit Differences in the Separate Financial Statements for 2025 Before and After Auditing:

VND

Khoản mục/ Item	Trước kiểm toán/ <i>Before Audit</i>	Sau kiểm toán/ <i>After Audit</i>	Tăng (giảm)/ <i>Increase (decrease)</i>
- Lợi nhuận sau thuế TNDN/ <i>Profit after CIT</i>	12.260.431.141	9.322.598.935	(2.937.832.206)

- Lợi nhuận sau thuế giảm sau kiểm toán chủ yếu là do tăng trích dự phòng đầu tư tài chính vào Công ty con: 2,72 tỷ đồng/ *The decrease in after-tax profit after audit is mainly due to an increase in provisions for financial investments in subsidiaries: VND 2.72 billion.*

4. Biến động lợi nhuận Công ty mẹ năm 2025 so với năm 2024/ Changes in Profit Differences in the Separate 2025 Compared to 2024

VND

Khoản mục/ Item	Năm 2025	Năm 2024	Tăng(giảm) Increase (decrease)
- Lợi nhuận sau thuế TNDN/ <i>Net profit after CIT</i>	9.322.598.935	34.795.048.233	(25.472.449.298)

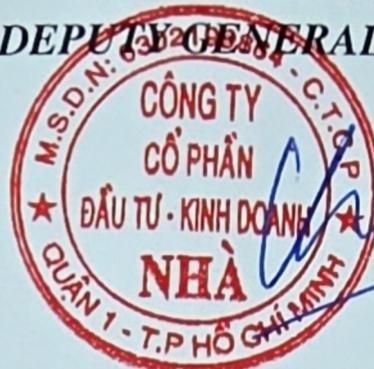
Lợi nhuận năm 2025 giảm so với năm 2024 chủ yếu do chi phí lãi vay tăng 23,76 tỷ đồng /
*Profits in 2025 decreased compared to 2024 mainly due to an increase in interest expenses of
VND 23.76 billion.*

Trân trọng/ Best regards.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐOÀN HỮU CHÍ

