

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**  
**INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 31/TB-ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 26 tháng 03 năm 2026

**THƯ MỜI**  
**HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026****Kính gửi:** - *Quý cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà*

Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà (ITC) trân trọng kính mời Quý cổ đông công ty đến tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 như sau:

- Thời gian:** 8 giờ 30 phút, thứ Ba, ngày 28 tháng 04 năm 2026.
- Địa điểm:** Hội trường Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà, 18 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM.
- Nội dung đại hội:**
  - Báo cáo của Hội Đồng Quản Trị công ty.
  - Báo cáo của Ban kiểm soát
  - Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026
  - Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025
  - Bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ VI (2026 – 2031)
  - Các nội dung liên quan khác.
- Tài liệu Đại hội:** Chương trình họp và tài liệu sẽ được đăng tải lên trang web của công ty: [www.intresco.com.vn](http://www.intresco.com.vn) (**chậm nhất vào ngày 07/04/2026**).
- Điều kiện tham dự:**
  - Tất cả cổ đông sở hữu cổ phiếu ITC theo danh sách chốt ngày 25/03/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM cung cấp.
  - Để thuận tiện cho công tác tổ chức đại hội, rất mong Quý cổ đông đến tham dự hoặc ủy quyền đầy đủ nếu không tham dự đại hội. Quý cổ đông vui lòng xác nhận tham dự về công ty trước 17 giờ ngày 27/04/2026.
  - Khi đến tham dự, cổ đông hoặc người ủy quyền vui lòng mang theo thư mời, giấy ủy quyền (nếu có), CCCD hoặc hộ chiếu.
- Thông tin liên hệ:** Phòng Kế hoạch -Đầu tư. Tel: 028.39102889/ 38230256; Email: itc-info@intresco.com.vn

*Thông báo này thay cho thư mời dự đại hội nếu vì lý do nào đó Quý cổ đông không nhận được thư mời công ty đã gửi.*

Trân trọng.



**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ  
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

No: 31/TB-ĐTKDN

Hochiminh City, March 26, 2026

**INVITATION LETTER  
THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS****To: Shareholders of Investment and Trading of Real Estate Co.,**

Theo Board of Directors of Investment and Trading of Real Estate Co., (*"the Company/ITC"*) sincerely invite our valued shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (*"the AGM"*) as follows:

1. **Time:** 8:30 AM on Tuesday April 28, 2026.
2. **Location:** Company's Hall, 18 Nguyễn Bình Khiêm Street, Đakao Ward, District 1, Hochiminh City.
3. **Contents for AGM:**
  - Report of the Board of Directors;
  - Report of the Board of Supervisors;
  - Report of the business performance results in 2025 and The business plan in 2026;
  - The Y2025 profit distribution plan;
  - Elect the Board of Directors and the Supervisory Board for the 6th term (2026 – 2031);
  - Other contents.
4. **Materials for the AGM:** *The meeting materials for the AGM will be published on the Intresco website: [www.intresco.com.vn](http://www.intresco.com.vn) no late than April 07, 2026.*
5. **Conditions for attending the AGM:**
  - All shareholders owning ITC securities according to the last registration list on March 25, 2026, provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Hochiminh City Branch.
  - In order to facilitate the organization of the AGM, we hope that you will attend or fully authorize if you cannot attend the meeting. Please confirm your attendance to the company before 5:00 p.m. on April 27, 2026.
  - Shareholders attending the meeting please show the Invitation letter, Proxy letter (*if any*), ID card or passport.

6. **Contact details:** Investment – Planning Department. Tel: 028.39102889/ 38230256;  
Email: itc-info@intresco.com.vn

*This notice is considered as the invitation to the meeting if for some reason the shareholder does not receive the invitation letter sent by the company.*

Trân trọng.

ON BEHALF OF BOD  
CHAIRMAN  
NGUYỄN MÃNH