



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 24 /ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 12 tháng 02 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

PERIODICAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM
- Quý cổ đông công ty

To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà

- Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC

- Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Tân Định - TP. HCM

- Điện thoại/ *Tel*: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764

- E-mail: itc-info@intresco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày đăng ký cuối cùng dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

Last registration date to exercise the right to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2026

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/02/2026 tại đường link: www.intresco.com.vn.

This information was published on the company's website on Feb 12, 2026 as in the link www.intresco.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu HĐQT, văn thư

CTY CP ĐẦU TƯ - KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin



ĐOÀN HỮU CHÍ

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 03 /NQ-HĐQT

Tp.HCM, ngày 12 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ*V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2026*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà;
- Căn cứ BBH HĐQT công ty ngày 12/02/2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
QUYẾT NGHỊ**Điều 1/:** Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 25/03/2026
- Ngày tổ chức ĐHĐCĐ 2026: Ngày 28/04/2026
- Địa điểm tổ chức đại hội: Hội trường Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà, 18 Nguyễn Bình Khiêm, P.Tân Định, Tp.HCM.
- Các tài liệu, chương trình đại hội sẽ được đăng tải trên website Công ty.

Điều 2: Các thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2026, đảm bảo đúng theo pháp luật hiện hành và Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty.**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ**
TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCHNơi nhận:

- Như Điều 2
- Lưu (HĐQT)

**NGUYỄN MÃNH**

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

No: 03/NQ-HDQT

Hochiminh city, Feb 12, 2026

RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS

About: last registration date to exercise the right to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2026

- Pursuant to the Enterprise Law 2020;
- Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company;
- Pursuant to the Meeting minute of the Board of Directors on Feb 12, 2026.

**BOARD OF DIRECTORS OF INVESTMENT & TRADING OF REAL
ESTATE STOCK Co.,****RESOLUTION**

Article 1: The Board of Directors unanimously approved the last registration date to exercise the right to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 as follows:

- Last registration date: March 25, 2026
- The date of Annual General Meeting of Shareholders in 2026: April 28, 2026
- Implementation place: The company's hall, 18 Nguyễn Bình Khiêm Street– Dakao Ward – District 1 –HCM City
- Contents of the meeting: Company will post them on the website.

Article 2: The Board of Directors, Board of Supervisors and General Director take responsibilities for implementing procedures for organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, ensuring compliance with current law and the Company's Charter of Organization and Operation.

Article 3: This Resolution takes effect from date of signing.

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN****NGUYỄN MÃNH****Receiving place:**

- As Article 2
- Save at BOD

**INTRESCO**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC
18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 23/2026/ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

Kính gửi: - Tổng công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM
- Quý cổ đông công ty.

- Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà
- Tên giao dịch: Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
- Địa chỉ giao dịch: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Tân Định – Tp.HCM
- Điện thoại: (028) 3.823 0256 – 3.9102 889

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà
- Mã chứng khoán: ITC
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
- Sàn giao dịch: HOSE
- Ngày đăng ký cuối cùng: 25/03/2026

1. Lý do và mục đích

- Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện 1:1 (01 cổ phiếu phổ thông – 01 quyền biểu quyết)
- Thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026: Ngày 28/04/2026
- Địa điểm thực hiện: Hội trường Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà, 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Tân Định – Tp.HCM
- Nội dung tổ chức Đại hội: Công ty sẽ công bố trên website của công ty.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ

Người đại diện pháp luật

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, văn thư



TRƯƠNG MINH THUẬN

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

No: 23/2026/ ĐTKDN

Hochiminh City, Feb 12, 2026

NOTICE

(About the last registration date to exercise the right to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2026)

To: - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Branch at Ho Chi Minh City
- Hochiminh Stock Exchange (HOSE).
- Shareholders.

Name of Issuer: **Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company**
Transaction name: **Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company**
Address: **18 Nguyễn Bình Khiêm Street– Đakao Ward – District 1 –HCM City.**
Tel: **(028) 3.823 0256 – 3.9102 889**

We inform to the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) the last day of registration to make a list of securities owners as follow:

- Security name: Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
- Security code: ITC
- Type of Security: Ordinary shares
- Par Value: 10.000 VND
- Exchange: HOSE
- Last registration date: March 25, 2026

1. Reason/ Purpose

- Attending the Annual General Meeting of Shareholders in 2026

2. Specific contents

- Subscription ratio 1:1 (01 ordinary share – 01 voting right)
- Implementation date: 28 April, 2026
- Implementation place: The company's hall, 18 Nguyễn Bình Khiêm Street– Tân Định Ward – HCM City
- Contents of the meeting: Company will post them on the website.

We request VSDC compile and send to our company a list of shareholders on the aforementioned last registration date via VSDC's electronic communication system.

Investment and Trading of Real Estate Joint stock Co.,

Legal representative

**TRƯƠNG MINH THUẬN**