

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC18 Nguyễn Bình Khiêm, phường Tân Định, TP. HCM. Tel: 38.230.256 - Fax: 38.293.764 -
www.intresco.com.vnSố: 21...../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities*
- Sở giao dịch chứng khoán Tp. HCM/ *HoChiMinh Stock Exchange*Công ty/ *Name of Organization:* Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà/
*Investment and Trading of Real Estate Joint Stock Company.*Mã chứng khoán/ *Stock code:* ITCĐịa chỉ/ *Address:* 18 Nguyễn Bình Khiêm - phường Tân Định - TP. HCM

Điện thoại: (84.8) 38.230.256 - Fax: (84.8) 38.293.764

Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer:* Mr Đoàn Hữu Chí –
Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General Director.*Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

- ✓ Ngày 10/02/2026, Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà nhận được quyết định số 597/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế của Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh/ *On February 10, 2026, The Company received Decision No. 597/QĐ-XPHC regarding administrative penalties for tax violations from the Ho Chi Minh City Tax Department.*
- ✓ Tài liệu đính kèm: Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về thuế/ *Attached document: Decision on administrative penalties for tax violations.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/02/2026 tại đường dẫn www.intresco.com.vn.*This information was published on the company's website on February 10, 2026 as in the link www.intresco.com.vn*Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby declare that the information provided is true and accurate and we bear the full responsibility to the law.*

Người được ủy quyền công bố thông tin



ĐOÀN HỮU CHÍ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về thuế

TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Luật Thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn; Nghị định 102/2021/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế, hoá đơn; hải quan; kinh doanh bảo hiểm, kinh doanh xổ số; quản lý, sử dụng tài sản công; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; dự trữ quốc gia; kho bạc nhà nước; kế toán, kiểm toán độc lập;

Căn cứ Quyết định số 3736/QĐ-CT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Cục Thuế về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng, các phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ kiến nghị tại Biên bản kiểm tra thuế ký ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 14850/QĐ-TPHCM ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc kiểm tra thuế Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà.



(Handwritten mark)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà;

Địa chỉ: 18 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh;

Mã số thuế: 0302199864;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0302199864, ngày 28 tháng 12 năm 2000 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Minh Thuận; Giới tính: Nam;

Chức danh: Tổng Giám đốc, đại diện pháp luật Công ty.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi kê khai sai dẫn đến thiếu thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm 2024 vi phạm theo quy định tại khoản 1 Điều 142 Luật Quản lý Thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019.

- Hành vi vi phạm quy định về lập hóa đơn khi bán hàng hóa, dịch vụ quy định tại khoản 4 Điều 24 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020.

3. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

Khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 16, khoản 4 Điều 24 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền: 192.151.713 đồng (bằng chữ: một trăm chín mươi hai triệu một trăm năm mươi một nghìn bảy trăm mười ba đồng).

Trong đó:

- Phạt về hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế giá trị gia tăng phải nộp (tiểu mục 4254): 128.083.911 đồng.

- Phạt về hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (tiểu mục 4254): 58.067.802 đồng.

- Phạt về hành vi lập hóa đơn không đúng thời điểm (tiểu mục 4254): 6.000.000 đồng

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

✓

- Truy thu số tiền thuế thiếu vào Ngân sách Nhà nước, với số tiền: 930.758.566 đồng (bằng chữ: chín trăm ba mươi triệu bảy trăm năm mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi sáu đồng).

Trong đó:

+ Truy thu thuế giá trị gia tăng (tiểu mục 1701): 640.419.555 đồng.

+ Truy thu thuế thu nhập doanh nghiệp (tiểu mục 1052): 290.339.011 đồng.

- Tiền chậm nộp tiền thuế: 78.057.782 đồng (bằng chữ: bảy mươi tám triệu không trăm năm mươi bảy nghìn bảy trăm tám mươi hai đồng).

Trong đó:

+ Tiền chậm nộp tiền thuế giá trị gia tăng (tiểu mục 4931): 51.753.067 đồng

+ Tiền chậm nộp tiền thuế thu nhập doanh nghiệp (tiểu mục 4918): 26.304.714 đồng

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 26/01/2026 (đính kèm bảng kê chi tiết tính tiền chậm nộp), Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà có trách nhiệm tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ sau ngày 26/01/2026 đến thời điểm thực nộp số tiền thuế truy thu và tiền phạt vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Trương Minh Thuận là đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà để chấp hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà phải nộp số tiền thuế truy thu, số tiền phạt khai sai và tiền chậm nộp tiền thuế vào Ngân sách nhà nước tài khoản 7111.1056137 tại Kho bạc nhà nước Khu vực II, Cơ quan quản lý thu là Thuế Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.



[Handwritten signature]

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực II để thu tiền.
3. Gửi cho Phòng Kiểm tra số 1 và Đoàn kiểm tra để tổ chức thực hiện.
4. Gửi cho Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTr1 (tthan,06b).

860152

TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ



Đoàn Minh Dũng

DECISION

Imposing administrative penalties for tax violations

HEAD OF TAX DEPARTMENT OF HO CHI MINH CITY



- Based on the Law on Handling Administrative Violations dated June 20, 2012; the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Handling Administrative Violations dated November 13, 2020; and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Handling Administrative Violations dated June 25, 2025;
- Based on the Law on Tax Administration dated June 13, 2019 and its implementing guidelines;
- Based on the Tax Laws and their implementing regulations;
- Based on Decree No. 118/2021/ND-CP dated December 23, 2021 of the Government detailing a number of articles and measures for the implementation of the Law on Handling Administrative Violations;
- Based on Government Decree No. 68/2025/ND-CP dated March 18, 2025, amending and supplementing a number of articles of Government Decree No. 118/2021/ND-CP dated December 23, 2021, detailing a number of articles and measures for the implementation of the Law on Handling Administrative Violations;
- Based on Government Decree No. 125/2020/ND-CP dated October 19, 2020, regulating administrative penalties for violations related to taxes and invoices; and Government Decree No. 102/2021/ND-CP dated November 16, 2021, amending and supplementing a number of articles of decrees on administrative penalties in the fields of taxes, invoices; customs; insurance business, lottery business; management and use of public assets; practicing thrift and combating waste; national reserves; state treasury; accounting and independent auditing;
- Based on Decision No. 3736/QD-CT dated December 31, 2025 of the Tax Department on the regulations on the functions, tasks, and powers of the Office and departments of the Provincial/City Tax Department;
- Based on the recommendations in the Tax Inspection Report signed on January 26, 2026, by the Inspection Team pursuant to Decision No. 14850/QD-TPHCM dated December 29, 2025, of the Ho Chi Minh City Tax Department regarding the tax inspection of the Investment and Trading of Real Estate Joint Stock Company.



DECISION:

Article 1. Imposing administrative penalties on:

1. Investment and Trading of Real Estate Joint Stock Company;

- Address: 18 Nguyen Binh Khiem Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City;
- Tax code: 0302199864;
- Business registration certificate number: 0302199864, dated December 28, 2000, issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.
- Legal Representative: Mr. Truong Minh Thuan; Gender: Male;
- Title: General Director, Legal Representative of the Company.

2. Committed administrative violations:

- Incorrect declaration resulting in underpayment of value-added tax and corporate income tax for the year 2024, violating the provisions of Clause 1, Article 142 of the Law on Tax Administration dated June 13, 2019.
- Violation of regulations on issuing invoices when selling goods and services as stipulated in Clause 4, Article 24 of Decree No. 125/2020/ND-CP dated October 19, 2020.

3. Administrative violations as stipulated in:

- Clause 1, Clause 2, Clause 3 of Article 16, Clause 4 of Article 24 of Government Decree No. 125/2020/ND-CP dated October 19, 2020, regulating administrative penalties for tax and invoice violations.

4. Aggravating circumstances: None.

5. Mitigating circumstances: None.

6. Subject to the following penalties and remedial measures:

a) Main penalty: Fine: VND 192,151,713 (in words: one hundred ninety-two million one hundred fifty-one thousand seven hundred thirteen dong).

Specifically:

- Penalty for incorrect declaration resulting in underpayment of value-added tax (sub-item 4254): VND 128,083,911.
- Penalty for incorrect declaration resulting in underpayment of corporate income tax (sub-item 4254): VND 58,067,802.
- Penalty for issuing invoices at the wrong time (sub-item 4254): VND 6,000,000

b) Additional penalties: None.

c) Remedial measures:

- The outstanding tax amount to be collected into the State Budget is: 930,758,566 VND (in words: nine hundred thirty million seven hundred fifty-eight thousand five hundred sixty-six dong).

Specifically:

- + Back taxes on value-added tax (sub-item 1701): VND 640,419,555.
- + Back taxes on corporate income tax (sub-item 1052): VND 290,339,011.
- Late payment penalties: VND 78,057,782 (in words: seventy-eight million fifty-seven thousand seven hundred eighty-two dong).

Specifically:

- + Late payment penalty for Value Added Tax (sub-item 4931): VND 51,753,067
- + Late payment penalty for Corporate Income Tax (sub-item 4918): VND 26,304,714

The above late payment penalty amounts are calculated up to January 26, 2026 (detailed calculation of late payment penalty is attached). The Investment and Trading of Real Estate Joint Stock Company is responsible for calculating and paying the late payment penalty from January 26, 2026 until the actual payment of the back taxes and fines to the State Budget as prescribed.

The deadline for implementing remedial measures is 10 days from the date of receipt of this Decision.

All costs for organizing the implementation of remedial measures shall be borne by the Investment and Trading of Real Estate Joint Stock Company named in this Article that has been penalized.

Article 2. This Decision shall take effect from the date of signing.

Article 3. This Decision is hereby:

1. Mr. Truong Minh Thuan, the legal representative of the Investment and Trading of Real Estate Joint Stock Company, is hereby assigned to comply with this decision.

The Investment and Trading of Real Estate Joint Stock Company must strictly comply with this penalty decision. If The Investment and Trading of Real Estate Joint Stock Company fails to voluntarily comply within the specified timeframe, enforcement will be carried out in accordance with the law, and for each day of delay in paying the fine, the offending organization will be charged an additional 0.05% of the total unpaid fine.

The Investment and Trading of Real Estate Joint Stock Company must pay the amount of back taxes, the penalty for incorrect declarations, and late payment interest into the State budget account 7111.1056137 at the State Treasury Region II, under the Ho Chi Minh City Tax Department, within 10 days from the date of receiving this Decision.

The Investment and Trading of Real Estate Joint Stock Company has the right to appeal or file an administrative lawsuit against this Decision in accordance with the law.

2. Send to the State Treasury Region II for collection.
3. Send to Inspection Department No. 1 and the Inspection Team for implementation.
4. Send to Business Management and Support Department No. 2 for information and coordination./.

CITY TAX CHIEF

Doan Minh Dung

Recipients:

- As per Article 3;
- File: VT, KTr1(tthan,06b).

