CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC
18 Nguyễn Bỉnh Khiêm, PTân Định, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 13/ĐTKDN-CV *TP. HCM, ngày 26 tháng 01 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

PERIODICAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Uỷ Ban Chứng Khoán Nhà Nước

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM

- Quý cổ đông công ty

To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà

- Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC
- Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bỉnh Khiêm – P. Tân Định - TP. HCM
- Điện thoại/ *Tel*: 028.3823 0256 – 3.9102 889
- E-mail: itc-info@intresco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Báo cáo quản trị năm 2025

Report on corporate covernance in 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/01/2026 tại đường link: www.intresco.com.vn

This information was published on the company's website on Jan 26th, 2026 as in the link www.intresco.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng.

CTY CP ĐẦU TƯ – KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ

ĐOÀN HỮU CHÍ
Phó Tổng giám đốc

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu HĐQT, văn thư

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC
18 Nguyễn Bỉnh Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 15/2026/BC *Tp.HCM, ngày 26 tháng 01 năm 2026*

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY (năm 2025)
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE (2025)

Kính gởi: **- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;**
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM.

To: **- The State Securities Commission;**
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/ *Name of the company*: **Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà/** ***Investment and trading of real estate joint stock company.***
- Trụ sở/ *Address of headoffice*: **18 Nguyễn Bỉnh Khiêm, P. Tân Định, Tp.HCM/** ***18 Nguyễn Bỉnh Khiêm, Tân Định Ward, HCM City.***
- Điện thoại/ *Telephone*: **028 38230 256**
- Email: **intresco@intresco.com.vn**
- Vốn điều lệ/ *Charter capital*: **963.754.090.000 VND**
- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: **ITC**
- Mô hình quản trị công ty/ *Governance model*: **Đại hội đồng cổ đông, Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc/** ***General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.***
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/ *The implementation of internal audit*: **Đã thực hiện theo quy định/** ***Implemented.***

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ *Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

STT/ No.	Số NQ/ QĐ *Resolution/Decision No.*	NGÀY / DATE	NỘI DUNG	CONTENT
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	29/04/2025	- Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị Công ty năm 2024; - Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Thông qua báo cáo của Ban	- To approve the operation report of the Board of Directors in 2024; - To approve the Board of Management report on business results in 2024 and the 2025 business plan; - To approve operation report of the Board of Supervisors in

			kiểm soát về các hoạt động của Công ty năm 2024 và Kế hoạch hoạt động năm 2025; - Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán; - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; - Thông qua Báo cáo về thù lao HĐQT, Ban kiểm soát năm 2024 và tỷ lệ chi thù lao năm 2025; - Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT để chọn công ty kiểm toán cho năm tài chính 2025; - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; - Thông qua việc bổ sung và sửa đổi Điều lệ công ty.	2024 and the 2025 operation plan; - To approve the audited financial statements in 2024; - To approve the profit distribution in 2024; - To approve the remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2024 and the remuneration rate in 2025; - To approve the authorization for the Board of Directors to select an auditing firm for the fiscal year 2025; - To approve the business and production plan in 2025; - To approve revision and supplement the Company's Organization and Operation Charter.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ *Board of Directors (annual report)*

1. *Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/* Information about the members of the Board of Directors

STT/ No.	**Thành viên HĐQT/** *Board of Directors' members*	**Chức vụ** ***(thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)/*** *Position (Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)*	**Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập** *The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors*	
			Ngày bổ nhiệm *Date of appointment*	**Ngày miễn nhiệm/** *Date of dismissal*
1	Ông/ *Mr*. Nguyễn Mãnh	Chủ tịch HĐQT/ *Chairman*	28/04/2021	
2	Ông/ *Mr*. Trương Minh Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng giám đốc/ *Vice Chairman – General Director*	28/04/2021	
3	Ông/ *Mr*. Trần Hữu Khánh	TV.HĐQT độc lập/ *Independent member*	28/04/2021	
4	Bà/ *Mrs*. Nguyễn Thị Xuân Trang	TV.HĐQT độc lập/ *Independent member*	29/04/2022	
5	Ông/ *Mr*. Lê Vĩnh Khiêm	TV.HĐQT không điều hành/ *Non-executive member*	29/04/2022	

2. *Các cuộc họp HĐQT/* Meetings of the Board of Directors

STT/ No.	**Thành Viên HĐQT/** *Board of Directors' members*	**Số buổi họp HĐQT tham dự/** *No of meetings attended by BOD*	**Tỷ lệ/** *Attendance rate* **(%)**	**Lý do không tham dự họp/** *Reasons for absence*
1	Ông/ *Mr*. Nguyễn Mãnh	17/17	100%	

2	Ông/ *Mr*. Trương Minh Thuận	17/17	100%	
3	Ông/ *Mr*. Trần Hữu Khánh	17/17	100%	
4	Bà/ *Mrs*. Nguyễn Thị Xuân Trang	17/17	100%	
5	Ông/ *Mr*. Lê Vĩnh Khiêm	17/17	100%	

3. *Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/* Supervising the Board of Management by the Board of Directors (BOD)*:*

Các thành viên Hội đồng quản trị không tham gia điều hành đều được cung cấp thông tin và các báo cáo về tình hình hoạt động của công ty đầy đủ và kịp thời. Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát các công việc mà HĐQT đã triển khai cho Ban điều hành trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đưa ra các giải pháp nhằm định hướng và hỗ trợ Ban Tổng giám đốc trong các hoạt động của Công ty.

Non-executive members of the Board of Directors have been provided the information and reports of the company's operations. The Board of Directors regularly supervise the work that the BOD has implemented for the Board of Management, set out the guidelines, solutions to support the BOD in the company's investment and business activities.

4. *Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/* Activities of the Board of Directors' subcommittees*: Không có/ None*

5. *Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị/* Resolutions/Decisions of the Board of Directors:

STT/ No.	**Số Nghị Quyết** *Resolution/ Decision No.*	**Ngày** *Date*	**Nội dung** *Content*	Tỷ lệ thông qua *Approval rate*
1	01/NQ-HĐQT	03/03/2025	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2025 *Approving the last registration date to exercise the right to attend the 2024 Annual General Meeting of Shareholders*	100%
2	02/NQ-HĐQT	03/03/2025	Chuyển nhượng 29 căn hộ của dự án Terra Royal, P. Võ Thị Sáu, Q.3, Tp.HCM *Approving the transfer 29 flats of Terra Royal project, Ward Vo Thi Sau, District 3, Ho Chi Minh City*	80%
3	03/NQ-HĐQT	11/03/2025	Thông qua định hướng kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2025 *Approving the 2025 business investment plan*	80%
4	04/NQ-HĐQT	14/03/2025	Đăng ký tăng vốn điều lệ công ty *Approving the register to increase company charter capital*	100%
5	05/NQ-HĐQT	01/04/2025	Hoán đổi tài sản thế chấp tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình *Approving the swap collateral at Agribank – Tan Binh Branch*	100%
6	06/QĐ-HĐQT	08/04/2025	Điều chỉnh thời hạn đầu tư Dự án Khu cao ốc liên hợp tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	100%

			Approving the adjusting the investment period of the Complex High-rise Building Project in Phu Hoi Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province	
7	07/QĐ-HĐQT	15/05/2025	Ban hành Điều lệ công ty đã được sửa đổi, bổ sung *Issuing the amended and supplemented Company Charter*	100%
8	08/QĐ-HĐQT	15/05/2025	Góp thêm vốn vào Công ty CP Đầu tư Sài Gòn – Bình Dương *Approving the increase in capital contribution at Subsidiary, Saigon - Binh Duong Investment Joint Stock Company*	100%
9	09/QĐ-HĐQT	28/05/2025	Chọn đơn vị kiểm toán năm 2025 *Approving to select the auditing company for 2025*	100%
10	10/QĐ-HĐQT	02/06/2025	Vay vốn của Công ty CP Đầu tư Sài Gòn – Bình Dương *Approving the borrow capital from Saigon - Binh Duong Investment Joint Stock Company*	100%
11	11/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Ký các hợp đồng/ giao dịch với Người nội bộ và người có liên quan *Approving the contracts/ transactions with Insiders and related parties*	100%
12	12/QĐ-HĐQT	12/06/2025	Chuyển nhượng tầng 3 khu thương mại tại cao ốc Terra Royal *Transferring 3rd floor of commercial area at Terra Royal building*	*100%*
13	13/QĐ-HĐQT	16/06/2025	Vay vốn ngân hàng HDBank *Approving the bank loan at HDBank*	100%
14	14/QĐ-HĐQT	16/06/2025	Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) *Approving the borrow capital, using assets as collateral at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development (BIDV)*	100%
15	15/QĐ-HĐQT	18/06/2025	Góp thêm vốn vào Công ty CP Đầu tư Sài Gòn – Bình Dương *Approving the increase in capital contribution at Subsidiary, Saigon - Binh Duong Investment Joint Stock Company*	*100%*
16	16/QĐ-HĐQT	04/07/2025	Bảo lãnh nghĩa vụ nợ cho Công ty CP Dịch vụ du lịch nhà hàng khách sạn Royal *Approving the guarantee of debt obligations for Royal Service Restaurant Hotel Travel JSC.*	*80%*
17	17/QĐ-HĐQT	31/07/2025	Rút một phần tài sản thế chấp tại Argibank – Chi nhánh Tân Bình	*100%*

			Approving the partial withdrawal of mortgage at Argibank – Tan Binh Branch	
18	18/QĐ-HĐQT	31/07/2025	Ủy quyền đại diện vốn của Công ty tại Công ty CP Đầu tư Sài Gòn – Bình Dương *Approving the power of attorney for Company's capital representation in Saigon - Binh Duong Investment Joint Stock Company*	*80%*
19	19/QĐ-HĐQT	26/09/2025	Vay vốn của Argibank - Chi nhánh Tân Bình *Approving the borrowing capital from Argibank - Tan Binh Branch*	*100%*
20	20/QĐ-HĐQT	24/10/2025	Đưa vào kinh doanh Block D2 – DA khu cao ốc liên hợp, TT thành phố Nhơn Trạch *Approving the opening for sale Block D2 – part of the mixed-use complex project in Nhon Trach city center*	*100%*
21	21/QĐ-HĐQT	24/10/2025	Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – chi nhánh Tp.HCM (LPBank HCM) *Approving the borrowing capital from Fortune Vietnam Joint Stock Commercial Bank (LPBank HCM)*	*100%*
22	22/QĐ-HĐQT	20/11/2025	Vay vốn tại Argibank – Chi nhánh Tân Bình *Approving the borrowing capital from Argibank – Tân Bình Branch*	*100%*
23	23/QĐ-HĐQT	25/12/2025	Ký các hợp đồng/ giao djch với người nội bộ và người có liên quan *Approving the contracts/ transactions with Insiders and related parties*	*100%*
24	24/QĐ-HĐQT	25/12/2025	Bảo đảm vốn vay cho Công ty CP Xây dựng Intresco (Công ty con) vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn *Approving the guarantee of debt obligations for Intresco Construction Joint Stock Company in BIDV – Tay Sai Gon Branch*	*80%*
25	25/QĐ-HĐQT	25/12/2025	Rút vốn đầu tư tại Công ty CP Đầu tư du lịch Quốc Hương *Approving the withdrawal of investment capital from Quoc Huong Tourism Investment Joint Stock Company*	*80%*

III. Ban kiểm soát/ *Board of Supervisors*

1. *Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Board of Supervisors:*

STT/ No.	**Thành viên BKS/** *Members of Board of Supervisors*	**Chức vụ/** *Position*	**Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS/** *The date becoming/ceasing to be the member of the BOS*	**Trình độ chuyên môn/** *Qualification*

1	Bà/ Mrs. Phan Thị Hồng Liên	Trưởng BKS/ *Head of BOS*	28/04/2021	Cử nhân kinh tế/ *Bachelor of Economics*
2	Bà/ Mrs. Hồ Thị Lưu	TV Ban kiểm soát/ *Member*	28/04/2021	Cử nhân kinh tế/ *Bachelor of Economics*
3	Ông/ Mr. Lê Quang Sơn	TV Ban kiểm soát/ *Member*	28/04/2021	Trung cấp kinh tế/ *Economics Diploma*

2. *Cuộc họp của Ban kiểm soát/ Meetings of Board of Supervisors*

STT *No.*	**Thành Viên BKS** *Members of Board of Supervisors*	**Số buổi họp tham dự** *Number of meetings attended*	**Tỷ lệ (%)** *Attendance rate*	**Tỷ lệ biểu quyết** *Voting rate*	**Lý do không tham dự họp** *Reasons for absence*
1	Bà/ Mrs. Phan Thị Hồng Liên	04/04	100%	100%	
2	Bà/ Mrs. Hồ Thị Lưu	04/04	100%	100%	
3	Ông/ Mr. Lê Quang Sơn	04/04	100%	100%	

3. *Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

- BKS thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty./ *The Board of Supervisors accomplished its functions and tasks in accordance with the provisions of the Enterprises Law and Company's Charter.*

- Giám sát quá trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông./ *Supervising the process of organizing the General Meeting of Shareholders.*

- Giám sát việc triển khai và thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ, các nghị quyết HĐQT/ *Supervising the implementation of the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.*

- Theo dõi việc thực hiện kế hoạch đầu tư và kinh doanh của Công ty/ *Monitor the implementation of the Company's investment and business plans.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, Board of Directors, the Board of Management and other managers:*

- BKS đã chủ động trao đổi, thống nhất với HĐQT về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát và phối hợp với Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện hoạt động đầu tư - kinh doanh của công ty./ *The Board of Supervisors proactively discussed and agreed with the Board of Directors on the contents and plans for inspection, supervision and and coordination with the Board of Management in implementing the company's investment and business activities.*

- HĐQT đã cung cấp đầy đủ các Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT cho BKS./ *The Board of Directors has provided all meeting minutes and resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors to the Supervisory Board.*

- Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi cho BKS trong việc tiếp cận thông tin./ *The Board of Management gives favorable conditions for the Board of Supervisors to access*

information.

5. *Hoạt động khác của BKS/ Other activities of the Board of Supervisors: (không có/ None).*

IV. Ban điều hành/ *Board of Management*

STT	**Thành viên Ban điều hành/** Members *of Board of Management*	**Ngày sinh/** *Date of birth*	**Trình độ chuyên môn/** *Qualification*	**Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành** *Date of appointment / dismissal of members of the BOM*
1	Ông/ *Mr*. Trương Minh Thuận	01/11/1957	Kỹ sư xây dựng/ *Construction Engineer*	28/04/2021
2	Ông/ *Mr*. Đoàn Hữu Chí	20/11/1972	Cử nhân kinh tế/ *Bachelor of Economics*	02/05/2019
3	Ông/ *Mr*. Âu Chí Nhân	27/09/1976	Kiến trúc sư/ *Architect*	12/10/2022

V. Kế toán trưởng/ *Chief Accountant*

STT/ No.	**Họ và tên** *Name*	**Ngày sinh** *Date of birth*	**Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/** *Qualification*	**Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm** *Date of appointment/ dismissal*
2	Bà/ *Ms.* Hà Thu Hương	14/06/1991	Cử nhân kinh tế/ *Bachelor of Economics*	19/08/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ *The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of affiliated persons of the Company*

STT	Tên tổ chức/ cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch CK (nếu có) Security trading account (if any)	Số giấy NSH; Ngày cấp/ date of issue	Địa chỉ liên lạc/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated	Lý do Reason	Mối quan hệ bên liên quan với Công ty/ Relationship with the Company
1	Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một Thành Viên	011C002727	0301479844-1 -09/10/2010	41 Sương Nguyệt Ánh, P.Bến Thành, Tp.HCM	28/12/2000		Sở hữu trên 10% ITC Owned more than 10%	Cổ đông lớn Major shareholder
2	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai		0307655341 - 19/08/2015	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Tp.HCM	16/07/2015		Sở hữu trên 10% ITC Owned more than 10%	Cổ đông lớn Major shareholder
3	Công ty CP Sài Gòn Bình Dương Sài Gòn - Bình Dương Investment Joint Stock Company		3701647922 24/11/2009	Số 87 Nguyễn Chí Thanh, tổ 61, khu 5, Phường Chánh Hiệp, TP. HCM	24/11/2009			Công ty con Subsidairy
4	Công ty CP Dịch vụ nhà hàng khách sạn Royal Royal Service Restaurant Hotel Travel JSC		0315419806 03/12/2018	83 Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, Tp.HCM	03/12/2018			Công ty con *Subsidairy*
5	Công ty CP Xây dựng Intresco Intresco Construction Joint Stock Company		0310626100 14/02/2011	18 Nguyễn Bỉnh Khiêm, P. Tân Định, Tp.HCM	14/02/2011			Công ty con *Subsidairy*
6	Công ty CP Sản xuất – Xây dựng – TM Long Bình		0301714960	918-920 Nguyễn Trãi, Phường Chợ			Mua cổ phần	Công ty liên kết

	Long Bình Production-Trading-Construction Joint Stock Company		19/08/2023	Lớn, Tp.HCM				*Associate*
7	Công ty CP Phát triển Bắc Trung Nam North Central South Housing Development Joint Stock Company		0303931382 20/07/2005	178K/17 Nguyễn Kiệm, Phường Đức Nhuận, Tp.HCM				Công ty sở hữu trên 10% *Intresco owns more than 10%*
8	Công ty CP Truyền thông giải trí Terra Terra Media and Entertainment JSC		0311855135 04/12/2015	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Tp.HCM				Người đại diện pháp luật là người có liên quan với Tổng giám đốc Intresco *The legal representative is a related person of Intresco's General Director.*
9	Công ty CP Địa ốc Khang Nam		0302758907 04/12/2007	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Tp.HCM				Người đại diện pháp luật là người có liên quan với Tổng giám đốc Intresco *The legal representative is a related person of Intresco's General Director.*
10	Công ty CP Thương mại thế giới du lịch		0317214804 23/03/2022	18 Nguyễn Bỉnh Khiêm, P. Tân Định, Tp.HCM				Công ty liên kết *Associate*

2. Danh sách về người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ *(file đính kèm)/ The list of insiders and their related persons (attached file)*
3. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ./ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons*

and affiliated persons.

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relationship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQTthông qua *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ BOD)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
1	Công ty CP Xây dựng Intresco (Intrescons)	Công ty con *Subsidiary*	0310626100	20 Nguyễn Bỉnh Khiêm, P.Tân Định, Tp.HCM	01/01/2025 – 30/06/2025	NQ 11/NQ-HĐQT	- Intresco thanh toán chi phí xây dựng/ *Intresco payed construction cost*: 76.793.266.924 VND - Intrescons trả tiền điện, nước và thuê mặt bằng/ *Intrescons payed for electricity, water cost and rental fee:* 311.655.550 VND - Intresco hoàn trả vốn vay/ Intresco payed loans : 60.316.000.000 VND - Intresco thanh toán lãi vay/ *Intresco payed interest:* 4.196.031.896 VND - Intresco mượn tiền/ *Intresco borrowed money:* 10.900.000.000 VND - Intresco hoàn trả tiền mượn/ *Intresco repayed the loans*: 8.900.000.000 VND - Intrescons tạm ứng tiền mua	

							vận thang: 500.000.000 VND	
2	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương (Sabinco)	Công ty con *Subsidiary*	3701647922	Số 87 Nguyễn Chí Thanh, tổ 61, khu 5, Phường Chánh Hiệp, TP. HCM	01/01/2025 – 30/06/2025 27/05/2025 – 26/06/2025 05/06/2025 – 27/06/2025	17/NQ-HĐQT (06/12/2022) Số : 08/NQ-HĐQT và 14/NQ-HĐQT Số : 10/NQ-HĐQT	- Intresco cho Sabinco vay/ *Intresco lended money to Sabinco*: 8.850.000.000 VND - Intresco thu lãi vay/ *Intresco received loan interest:* 10.226.298.368 VND - Intresco thu nợ vay/ *Intresco collected debt*: 102.319.066.023 VND - Intresco trả nợ vay/ *Intresco repayed loan: 1.950.000.000 VND* - Intresco góp vốn vào Sabinco/ *Intresco contributes charter capital to Sabinco: 675.360.000.000 VND* - Intresco vay của Sabinco/ *Intresco borrowed capital from Sabinco: 569.950.000.000 VND* - *Intresco thu phí kiểm toán: 86.400.000 VND*	
3	Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal.	Công ty con *Subsidiary*	0315419806	83 Lý Chính Thắng, P. Xuân Hòa, Tp.HCM	01/01/2025 – 30/06/2025	Số 11/NQ-HĐQT Số 11/NQ-HĐQT	- Intresco thu tiền cho thuê mặt bằng/ *Intresco received rental*: 188.020.000.000 VND - Intresco thu tiền điện nước, giữ xe, phí kiểm toán/	

					08/01/2025 – 19/06/2025 18/06/2025	Hợp đồng vay vốn số 01/HĐVV ngày 02/05/2019 Số 11/NQ-HĐQT Số 12/NQ-HĐQT	*Intresco received electricity, water, and parking fees:* 33.618.094.716 VND - Intresco hoàn trả tiền vay/ *Intresco refunded the loan*: 116.700.000.000 VND - Intresco nhận tiền hợp tác kinh doanh/ Intresco *received business cooperation fund:* 29.000.000.000 VND - Intresco nhận tiền cọc/ *Intresco receive deposit*: 184.000.000.000 VND - Intresco thanh toán tiền dịch vụ khách sạn: 5.248.262.900 VND - Intresco thanh toán tiền thi công: 19.956.000.000 VND - Intresco nhận tiền cổ tức 2024: 15.000.000.000 VND	
4	Công ty CP Kiến trúc Tương Lai	Cổ đông lớn *Major Shareholder*	'0307655341	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM	20/01/2025 – 24/06/2025	Số 11/NQ-HĐQT	- Intresco trả lãi vay/ Intresco payed interest: 14.287.101.093 VND	Kiến trúc tương lai vay hộ ngân hang cho Intresco và Intresco trả lãi theo thông báo
5	Công ty CP Địa ốc Khang Nam	Bên liên quan					- Intresco thu hồi công nợ	142.807.930 VND

4. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát./ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power*

Stt *No.*	Người thực hiện giao dịch *Transaction executor*	Quan hệ với người nội bộ *Relationship with internal persons*	Chức vụ tại CTNY *Posittion at the listed Company*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp *ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue*	Địa chỉ *Address*	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát *Name of subsidiaries or companies which the Company control*	Thời điểm giao dịch *Time of transaction*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
1	Lê Thị Trâm Anh	Người liên quan				Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương (Sabinco	30/06/2025	- Sabinco trả lãi vay + lãi trả vay trước hạn/ *Sabinco payed loan interest and prepaying interest*: 3.151.275.246 VND - Sabinco trả gốc vay/ *Sabinco payed loan*: 42.986.641.000 VND (*Bà Lê Thị Trâm Anh đứng tên vay hộ tiền ngân hàng cho Sabinco/ Ms. Lê Thị Trâm Anh borrowed the bank loan for Sabinco)*	
2	Trương Minh Đạt	Người liên quan				Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương (Sabinco)	30/06/2025	- Sabinco trả lãi vay + trả lãi vay trước hạn/ *Sabinco payed loan interest and prepaying interest*: 1.467.362.156 VND - Sabinco trả gốc vay/ *Sabinco payed loan interest*: 19.857.638.000 VND (Ông Trương Minh Đạt đứng	

								tên vay hộ tiền ngân hàng cho Sabinco/ *Mr. Trương Minh Đạt borrowed the bank loan for Sabinco)*	
3	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương (Sabinco)	Công ty con		0315419806		Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal		- Royal nhận tiền lãi vay/ *Royal received loan interest*: 10.197.188.818 VND	
4	Công ty CP Xây dựng Intresco (Intrescons)	Công ty con		0315419806		Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal		- Royal thanh toán chi phí xây dựng/ *Royal payed contruction cost*: 1.849.765.717 VND	
5	Công ty CP Kiến trúc Tương Lai	Công ty con		0315419806		Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal		- Royal trả tiền hợp tác kinh doanh/ Royal *Paid for business cooperation*: 31.000.000.000 VND - Thu lại tiền tạm ứng thi công theo HĐ số 2407TL /HDTC2024/ *Recover the advance payment for construction work as per Contract No. 2407TL*: 29.000.000.000 VND - Royal Trả và tạm ứng tiền thi công sửa chữa, lắp đặt nội thất/ Royal *Paid and pay in advance for construction, repair and interior installation*: 7.440.956.960 VND	

6	Công ty CP LE ROYAL	Người liên quan				Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal		- Royal góp vốn thành lập doanh nghiệp: 6.000.000.000 VND	
7	Trương Thị Minh Nguyệt	Người liên quan				Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal		- Cty trả cổ tức/ Company payed dividend: 9.980.000.000 VND	
8	Công ty CP Xây dựng Intresco (Intrescons)	Người liên quan				Công ty CP Địa ốc Khang Nam		- Thu tiền thi công: 35.134.079.243 VND - Thanh toán tiền xây dựng và vật tư cho Khang Nam: 1.913.857.000 VND	
9	Công ty CP Thương mại Thế Giới Du Lịch	Người liên quan				Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal		- Royal trả tiền vé máy bay, tiền phòng/ *Royal paid airline tickets, room charges*: 1.476.413.296 VND	
10	Công ty CP Xây dựng Intresco (Intrescons)	Công ty con				Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương (Sabinco)		- Intrescons thu lại tiền tạm ứng/ *Intrescons recovered the advance payment*: 6.080.000.000 VND	
11	Công ty CP Xây dựng Intresco (Intrescons)					Công ty CP Kiến trúc Tương Lai		- Thu tiền thi công: 4.246.424.000 VND	

5. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

5.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)./ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, General Director have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting) (Không có/ None)*

5.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành./ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and other managers as a member of Board of Directors, General Director (Không có/ None)*

5.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác./ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, General Director and other managers (Không có/ None)*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons (không có/ None)*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company (không có/ None).*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues (không có/ None)*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ Tịch

M.S.D.N: 0302199864 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ QUẬN 1 - T.P HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN MÃNH

Công Ty C Phn Đu T - Kinh Doanh Nhà

Phn Đu T - Kinh Doanh Nhà
DN: C=VN, S=THÀNH PH H CHÍ MINH, CN=Công Ty C Phn Đu T - Kinh Doanh Nhà, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1 =MST:0302199864
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026/01/26 10:45:36

INTRESCO
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC
18 Nguyễn Bỉnh Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: (84.8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Tp.HCM, ngày 26 tháng 01 năm 2026

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ ĐẾN NGÀY 31/12/2025
THE LIST OF INTERNAL PEOPLE AND THEIR AFFILICATED PEOPLE on Dec 31st, 2025

STT No	HỌ & TÊN *Name*	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	Chức vụ tại công ty *Position at company*	Mối quan hệ đối với cty/ Người nội bộ *Relationship with company/ internal people*	Số Giấy NSH *NSH No.*	NGÀY CẤP *Date of issue*	NƠI CẤP *Place of issue*	ĐỊA CHỈ *Address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owwned at the end of the period*	Tỉ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Percentage of shares owned*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan *Time of starting to be affiliated person*	Thời điểm không còn là người có liên quan	LÝ DO *Reason*	GHI CHÚ
1	**Nguyễn Mãnh**		**Chủ tịch HĐQT** ***Chairman***				**Cục CS và QLHC**		-	-	28/04/2021			
1,1	Lê Thị Ngọc Trâm			Vợ *wife*			Cục CS và QLHC		-	-	28/04/2021			
1,2	Nguyễn An Nốp			Em *brother*			Cục CS và QLHC		-	-	28/04/2021			
1,3	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai			Tổng giám đốc *General Manager*			Sở KH-ĐT Tp.HCM		23.799.297	24,69%	28/04/2021			Ông Nguyễn Mãnh là TGĐ cty

2	**Trương Minh Thuận**		**Phó CT HĐQT - TGĐ *Vice-Chairman, CEO***				**Cục CS và QLHC**		**897.433**	**0,93%**	28/04/2021			
2,1	Lê Thị Trâm Anh			Vợ *wife*			Cục CS và QLHC		786.508	0,82%	28/04/2021			
2,2	Trương Minh Đạt			Con *Son*			Cục CS và QLHC		272.940	0,28%	28/04/2021			
2,3	Trương Thị Minh Nguyệt			Con *Daughter*			Cục CS và QLHC		-		28/04/2021			
2,4	Trương Thị Thủy			Em *Sister*			Cục CS và QLHC		-		28/04/2021			
2,5	Trương Minh Đỗ			Em *brother*			Cục CS và QLHC		10.605	0,01%	28/04/2021			
2,6	Lê Thị Dịu Minh			Con dâu *daughter in law*			Cục CS và QLHC		4.621.123	4,79%	28/04/2021			
2,7	Công ty CP Xây dựng Intresco			Chủ tịch HĐQT			Sở KH-ĐT Tp.HCM				14/02/2011			Ông Trương Minh Thuận là CTHĐQT
2,8	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Bình Dương			Chủ tịch HĐQT			Sở KH-ĐT Bình Dương				24/11/2009			Ông Trương Minh Thuận là CT HĐQT
2,9	Công ty CP Dịch vụ nhà hàng khách sạn Royal			Chủ tịch HĐQT			Sở KH-ĐT Tp.HCM				03/12/2018			Ông Trương Minh Thuận là CTHĐQT

3	**Lê Vĩnh Khiêm**		**UV.HĐQT** ***Member of BOD***				**Cục CS và QLHC**				**29/04/2022**			
3,1	Bùi Thị Kim Nguyên			Vợ *wife*			Cục CS và QLHC				29/04/2022			
3,2	Lê Ngọc Khiêm			Anh *Brother*			Cục CS và QLHC				29/04/2022			
3,3	Lê Ngọc Ảnh			Ba *Father*			Cục CS và QLHC							
3,4	Lê Thị Nam			Mẹ *Mother*			Cục CS và QLHC							
3,5	Tổng công ty địa ốc Sài gòn TNHH MTV			Đại diện vốn nhà nước			Sở KH-ĐT Tp.HCM		15.594.690	16,18%	28/12/2000			Đại diện vốn nhà nước
4	**Trần Hữu Khánh**		**UV.HĐQT** ***Member of BOD***				**Cục CS và QLHC**		-		**28/04/2021**			
4,1	Nguyễn Thị Bích Huyền			Vợ *wife*			Cục CS và QLHC		-		28/04/2021			
4,2	Trần Khánh An			Con *Son*							28/04/2021			
4,3	Trần Khánh Ngọc			Con *Daughter*							28/04/2021			
4,4	Nguyễn Thị Bảy			Mẹ ruột *Mother*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4,5	Võ Thị Phương			Chị dâu			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4,6	Trần Như Đức			Anh ruột			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4,7	Đoàn Thị Quýt			Chị dâu			Cục CS và QLHC				28/04/2021			

4,8	Trần Quý Tân			Anh ruột *Brother*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4,9	Đỗ Thị Kiều Liên			Chị dâu			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4.10	Trần Quốc Việt			Anh ruột *Brother*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4,11	Trần Thị Hiệp			Chị ruột *Sister*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4,12	Trần Thị Duyên			Chị ruột *Sister*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4,13	Trần Tử Di			Anh ruột *Brother*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4,14	Nguyễn Thị Huế			Chị dâu			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4,15	Lê Thị Kim Phượng			Mẹ vợ *Mother in law*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4,16	Nguyễn Thị Bích Thúy			Chị vợ			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4,17	Nguyễn Thuận Mẫn			Anh vợ			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
4,18	Nguyễn Minh Tuấn			Em vợ			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
5	**Nguyễn Thị Xuân Trang**		**UV.HĐQT** ***Member of BOD***				**Cục CS và QLHC**		**419.186**	**0,43%**	**28/04/2021**			
5,1	Trần Thư Hương			Chồng *Husband*			Cục CS và QLHC							

5,2	Trần Xuân Huy			Con *Son*			Cục CS và QLHC							
5,3	Trần Xuân Hoàng			Con *Son*			Cục CS và QLHC							
6	**Phan Thị Hồng Liên**		**Trưởng BKS *Head of BOS***				**Cục CS và QLHC**		43.689	**0,05%**	**28/04/2021**			
6,1	Phan Hồng Thái			Anh *brother*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
6,2	Phan Hồng Minh			Em *brother*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
6,3	Phan Hồng Hải			Em *brother*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
6,4	Đặng Minh Toàn			Chồng *Husband*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
6,5	Đặng Minh khánh			Con *Son*			Cục CS và QLHC		726	0,00%	28/04/2021			
6,6	Đặng Phan Ngọc Quỳnh			Con *Daughter*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
7	**Lê Quang Sơn**		**TV.BKS *Member of BOS***				**Cục CS và QLHC**		34.238	**0,04%**	**28/04/2021**			
7,1	Võ Thị Hơn			Mẹ *Mother*			Cục CS và QLHC		-		28/04/2021			
7,2	Võ Thị Ngọc Mai			Vợ *wife*			Cục CS và QLHC		-		28/04/2021			

7,3	Lê Võ Mai Chi			Con *Daughter*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
8	**Hồ Thị Lưu**		**TV.BKS *Member of BOS***				**Cục CS và QLHC**		-		**28/04/2021**			
8,1	Trần Minh Sang			Chồng *Husband*			Cục CS và QLHC		-		28/04/2021			
8,2	Trần Minh Nhật			Con *Son*			Cục CS và QLHC		-		28/04/2021			
8,3	Trần Anh Khoa			Con *Son*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
8,4	Nguyễn thị Ngọc Sương			Con dâu			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
8,5	Trần Bô			Bố chồng *Father in law*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
8,6	Phan thị Hợi			Mẹ chồng *Mother in law*			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
8,7	Trần Thu Dung			Em chồng			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
8,8	Hồ thị Danh			Chị ruột			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
8,9	Trương Quang Công			Anh rể			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
8.10	Hồ văn Minh			Em ruột			Cục CS và QLHC				28/04/2021			

8.11	Phan thị Hồng Hạnh			Em dâu			Cục CS và QLHC				28/04/2021			
9	**Đoàn Hữu Chí**		**Phó Tổng giám đốc** ***Deputy General Manager***				**Cục CS và QLHC**		**27.273**	**0,03%**	**02/05/2013**		**Bổ nhiệm**	
9,1	Nguyễn Thị Bích Thy			Vợ *wife*			Cục CS và QLHC		2.631	**0,00%**	02/05/2013			
9,2	Đoàn Thị Như Yến			Chị *Sister*			Cục CS và QLHC			**0,00%**	02/05/2013			
9,3	Đoàn Thị Hải Yến			Em *Sister*			Cục CS và QLHC			**0,00%**	02/05/2013			
9,4	Đoàn Thị Kim Yến			Em *Sister*			Cục CS và QLHC			**0,00%**	02/05/2013			
10	**Âu Chí Nhân**		**Phó Tổng giám đốc** ***Deputy General Manager***				Cục CS QLHC về TTXH						**Bổ nhiệm**	
10,1	Phan Thị Xuân Thảo			Vợ *wife*			Cục CS QLHC về TTXH							
10,2	Âu Chí Dũng			Con *Son*			Cục CS QLHC về TTXH							
10,3	Âu Chí Nghĩa			Con *Son*										Còn nhỏ
10,4	Âu Chí Minh			Con *Son*										Còn nhỏ

10,5	Âu Văn Chi			Cha *Father*			Cục CS QLHC về TTXH					05/02/2024	Mất	
10,6	Huyền Tôn Nữ Phương Toàn			Mẹ *Mother*			Cục CS QLHC về TTXH							
10,7	Âu Mỹ Ngọc			Em gái *Sister*			Cục CS QLHC về TTXH							
11	**Hà Thu Hương**		**Kế toán trưởng *Chief Accoutant***				Cục CS QLHC về TTXH				**19/08/2024**		**Bổ nhiệm**	
11,1	Hà Quang Dũng			Ba *Father*			Cục CS QLHC về TTXH							
11,2	Phạm Thị Huê			Mẹ *Mother*			Cục CS QLHC về TTXH							
11,3	Trần An Đông			Chồng *Husband*			Cục CS QLHC về TTXH							
11,4	Trần Quốc Toản			Ba chồng *Father in law*			Cục CS QLHC về TTXH							
11,5	Tống Thị Cảnh			Mẹ chồng *Mother in law*			Cục CS QLHC về TTXH							
11,6	Trần Thị Hồng Đào			Em chồng *Sister in law*			Cục CS QLHC về TTXH							
12	**Nguyễn Thị Nguyên**		**Người phụ trách quản trị công ty**				**Cục CS và QLHC**		5.000	**0,01%**	**07/12/2019**		**Bổ nhiệm**	
12,1	Trần Quốc Đạt			Chồng *Husband*			Cục CS và QLHC			**0,00%**				
12,2	Trần Nguyên Khang			Con *Son*			Cục CS và QLHC			**0,00%**				Còn nhỏ
12,3	Trần Minh Khang			Con *Son*						**0,00%**				Còn nhỏ

12,4	Nguyễn Thị Liễu			Em *Sister*			Cục CS và QLHC			**0,00%**				
12,5	Nguyễn Thị Lê			Em *Sister*			Cục CS và QLHC							
12,6	Nguyễn Tiến Ngọc			Em *brother*			Cục CS và QLHC			**0,00%**				

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ

NGUYỄN MẠNH