

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 06/ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 13 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ The State Securities
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM/ Hochiminh Stock
Exchange
- Quý cổ đông công ty/ The Shareholders

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà/ Investment
And Trading of Real Estate Stock Co.,

- Mã chứng khoán / Stock code: ITC
- Địa chỉ/Address: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Tân Định - TP. HCM
- Điện thoại/ Tel: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
- E-mail: itc-info@intresco.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Mr. Đoàn Hữu Chí, Phó tổng giám đốc – Người phụ trách công bố thông tin/ Deputy General Director - Information Disclosure Officer

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết của Hội đồng quản trị ngày 13/01/2026 về Mua cổ phần, đầu tư vào Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Nam Á.

Resolution of Board of Directors on January 13th, 2026 to approve the buying shares, invest in Nam Á Housing Business Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/01/2026 tại đường link: www.intresco.com.vn

This information was published on the company's website on January 13th, 2026 as in the link www.intresco.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare that the information provided is true and accurate and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, văn thư



**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 01/NQ-HĐQT
No: 01/NQ-HĐQTTp.HCM, ngày 13 tháng 01 năm 2026
Hochiminh City, January 13th, 2025**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ**RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**V/v:** Mua cổ phần, đầu tư vào Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Nam Á**About:** Buying shares, invest in Nam Á Housing Business Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No 59/2020/QH14 dated June 17, 2020
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No 54/2019/QH14 dated November 26, 2019
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà;
Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
- Căn cứ BBH HĐQT Công ty ngày 13/01/2026.
Pursuant to Meeting minute of the Board of Directors dated January 13, 2026.

QUYẾT ĐỊNH/ DECIDES**Điều 1:** Thông qua việc mua 10.000.000 cổ phần từ các cổ đông của Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Nam Á – Chủ đầu tư dự án Chung cư Phước Hội Sea Pearl Apartment.

Giá mua bằng mệnh giá: 10.000 đồng/1 cổ phần.

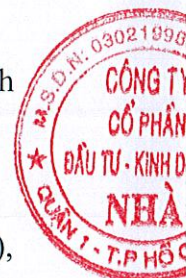
Trị giá: 10.000.000CP x 10.000Đ/CP = 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng), tương đương 90,58% VDL Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Nam Á.

Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Nam Á trở thành công ty con của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà.

Article 1: To approve the purchase of 10,000,000 shares from shareholders of Nam Á Housing Business Joint Stock Company – The investor of the Phuoc Hoi Sea Pearl Apartment project.

Share price at par value: 10,000 VND/share.

Value: 10,000,000 shares x 10,000 VND/share = 100,000,000,000 VND (One hundred billion VND), equivalent to 90.58% of the charter capital of Nam Á Housing Business Joint Stock Company.



Nam Á Housing Business Joint Stock Company has become a subsidiary of Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc Công ty tính toán hiệu quả đầu tư, đàm phán ký hợp đồng mua cổ phiếu và quản lý hoạt động tại Công ty CP Kinh doanh Nhà Nam Á theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Article 2: To Assign Company's General Director to calculate investment efficiency, negotiate and sign share purchase contracts, and manage operations at Nam Á Real Estate Trading Joint Stock Company in accordance with the law and the Company's charter.

Điều 3: Hội Đồng Quản Trị Công ty, Ban Tổng giám đốc, các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Article 3: The Board of Directors, General Director and relevant organizations and individuals take responsibilities for implementing this Resolution

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Article 4: This Resolution takes effect from date of signing

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**

Nơi nhận:

- Như Điều 3/ As Article 3
- Ban kiểm soát/ Supervisory
- Lưu (HDQT)/ Archive at BOD



NGUYỄN MÃNH

