

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 131/CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2025

V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận

BCTC soát xét năm 2025 so với năm 2024/ *Explanation of profit difference**Audited financial statements for 2025 compared to 2024”***Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission.*- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM/ *HCM City Stock Exchange.*

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”/ *Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on “Guidelines for information disclosure on the stock market”.*
- Căn cứ Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét/ *Based on the audited financial report for the first 6 months of 2025.*

Công ty giải trình số liệu chênh lệch lợi nhuận liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã soát xét và Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 đã soát xét như sau/ *The Company explains the profit difference figures related to the audited 2025 Semi-Annual Financial Report and the audited 2024 Semi-Annual Financial Report as follows:*

Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất/ *In the consolidated income statement:*

Đvt: đồng

Chỉ tiêu/ Items	Audited financial statements 2025	Audited financial statements 202	Increase (decrease)
- Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after corporate income tax	17.587.846.504	15.478.804.377	2.109.042.127

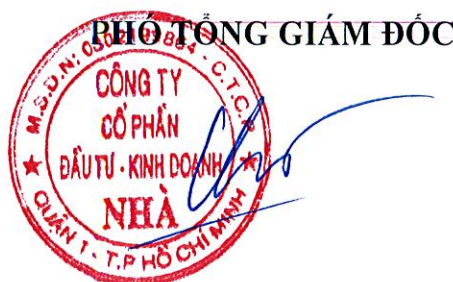
Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 tăng so với cùng kỳ chủ yếu do/ *Profit after tax in the first 6 months of 2025 increased compared to the same period mainly due to:*

- Doanh thu tăng 78,8 tỷ đồng làm cho lợi nhuận sau thuế tăng 2,1 tỷ đồng/ *Revenue increased by 78.8 billion VND, making after-tax profit increase by 2.1 billion VND.*

Trân trọng/ *Best regards,***Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

1

**ĐOÀN HỮU CHÍ**