



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 2838.230.256 - Fax: 2838.293.764 www.intresco.com.vn

Số: 01/TT-ĐTKDN-HĐQT

TP. HCM, ngày 01 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024

Re: Approval of audited consolidated 2024 Financial Statements

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông - Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà

Respectfully To: The Annual General Meeting of Shareholders

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Jsc.
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán Pursuant to the audited consolidated 2024 financial statements.

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024, Hội Đồng Quản Trị Công ty đã lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt – VIETVALUES làm đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024.

Implement to the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (AGM), the Board of Directors of the Company has selected Chuan Viet Auditing and Consulting Company Limited - VIETVALUES as the audit company of the 2024 Financial Statements

Hội Đồng Quản Trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét và thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán. Báo cáo đã được công bố theo quy định của pháp luật và đăng tải toàn bộ lên website của công ty.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the audited consolidated 2024 Financial Statements. They have been disclosed according to stipulation of the law and published on Company's website.

Trân trọng.

Best Regards.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHAFE OF BOD

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN MÃNH

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 2838.230.256 - Fax: 2838.293.764 www.intresco.com.vn

Số: 02/TT-ĐTKDN-HĐQT

TP.HCM, ngày 01 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH/ PROPOSAL**V/v: Phân phối lợi nhuận năm 2024***Re: Distribution plan of 2024's profit***Kính trình: Đại hội đồng cổ đông - Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà****Respectfully To: The Annual General Meeting of Shareholders**

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Co.,.
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán Pursuant to the audited consolidated 2024 financial statements.

Năm 2024 lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ đạt: 32.915.996.471 đồng. Hội đồng Quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông chủ trương phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

The profit after tax of 2024 is: 32.915.996.471 VND. The Board of Directors respectfully submits to the AGM for distribution plan of 2024's profit as below:

- Thù lao HĐQT và BKS (1,5% lợi nhuận sau thuế) / 493.739.947 VND
Remuneration of BOD and BOS (1.5% profit after tax)
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho CBCNV (2% lợi nhuận sau thuế)/ Welfare and Reward Fund for employees (2% profit after tax) 658.319.929 VND
- Lợi nhuận để lại/ Remaining undistributed profit 31.763.936.595 VND

Phần còn lại của lợi nhuận sau thuế đến thời điểm 31/12/2024 sau khi trích lập các quỹ sẽ được để lại để dùng cho hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty.

The remaining undistributed profit up to December 31, 2024 after setting aside funds will be retained for the Company's business investment activities.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua phương án phân phối lợi nhuận nêu trên.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of distribution plan of 2024's profit.

Trân trọng/ Best Regards.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHAFE OF BOD**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN****NGUYỄN MÃNH**



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 2838.230.256 - Fax: 2838.293.764 www.intresco.com.vn

Số: 03/TT-ĐTKDN-HĐQT

Tp. HCM, ngày 01 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH/ PROPOSAL

V/v: *Thù lao các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2025*

Re: *Remuneration for the BOD members and the SB members in 2025*

Kính trình: **Đại hội đồng cổ đông - Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà**

Respectfully To: **The Annual General Meeting of Shareholders**

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Co.,
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán Pursuant to the audited consolidated 2024 financial statements.
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 24/04/2024./ Pursuant to the Resolution of 2024 AGM date April 24th, 2024.

Hội Đồng Quản Trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc chi thù lao các thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch chi thù lao năm 2025 như sau:

The Board of Directors respectfully submits to the AGM for consideration and approval of the remuneration of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2024 and the remuneration payment plan for 2025 as follows:

1. *Thù lao HĐQT và BKS năm 2024/ The remuneration of the BOD and the SB in 2024:*
 - Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ/ Profit after tax: 32.915.996.471 VND
 - Thù lao HĐQT & BKS/ The remuneration of the BOD and the SB: 32.915.996.471 VND x 1,5% = 493.739.947 VND.
2. *Kế hoạch chi thù lao HĐQT và BKS năm 2025/ Remuneration payment plan of BOD and SB in 2025:*
 - Đề nghị mức thù lao HĐQT và BKS là 105.000.000 đồng /1 tháng / Proposing remuneration for the Board of Directors and Board of Supervisors is 105.000.000 VND per month.
3. *Giao cho Hội đồng quản trị phân phối thù lao cho các thành viên HĐQT và BKS/ The BOD is assigned to distribute the remuneration to BOD members and SB members.*

Trân trọng/ Best Regards

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHAPE OF BOD

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN MÃNH

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 04/TT-ĐTKDN-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH/ PROPOSAL**Vv: Chọn công ty kiểm toán để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025****Re: Selecting an auditing company to audit financial statements in 2025****Kính trình: Đại hội đồng cổ đông - Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà****Respectfully To: The Annual General Meeting of Shareholders**

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà/ Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Co.,
- Căn cứ hoạt động của Quy chế Ban kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 28/04/2021/ Pursuant to the Supervisory Board Regulation approved on April 28, 2021 by 2021 Annual General Meeting of Shareholders.
- Căn cứ danh sách các Công ty kiểm toán được Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán./ Pursuant to the list of auditing companies approved by the State Securities Commission to audit issuing organizations, listed organizations and securities trading organizations

Để phục vụ cho việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà, Ban kiểm soát công ty đã tìm hiểu và lựa chọn các đơn vị kiểm toán sau:

In order to audit financial statements in 2025 of company, The Supervisory Board has researched and selected the following audit companies:

1. Công ty TNHH EY Việt Nam/ Earn & Young Vietnam Co. Ltd.
2. Công ty TNHH PwC Việt Nam/ PwC Vietnam Co. Ltd
3. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt – VIETVALUES/ Chuan Viet Auditing and Consulting Co. Ltd
4. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS) / Southern Accounting & Auditing Financial Consulting Services Co. Ltd

Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông ủy quyền cho Hội Đồng Quản Trị Công ty quyết định chọn lựa công ty kiểm toán trong danh sách trên để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 phù hợp với điều kiện thực tế của công ty.

Respectfully submit to the AGM to authorize the Company's BOD to decide on selecting an auditing company from the above list to audit the 2025 financial statements in accordance with the actual conditions of the Company.

Trân trọng/ Best Regards

TM. BAN KIỂM SOÁT/ ON BEHALF OF SB
TRƯỞNG BAN/ HEAD OF SB
PHAN THỊ HỒNG LIÊN

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 05/TT-ĐTKDN-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH/ PROPOSAL*V/v: Kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2025**Re: Business and investment plan in 2025*Kính trình: Đại hội đồng cổ đông - Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhàRespectfully To: The Annual General Meeting of Shareholders

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Co.,

Hội đồng quản trị công ty trình Đại hội đồng cổ đông năm 2025 xem xét, phê duyệt kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2025 với một số tiêu chí chính như sau:

The Board of Directors respectfully submits to the AGM for consideration and approval of the 2025 business and investment plan as below:

| STT No | HẠNG MỤC Criteria | Kế hoạch 2025/ Plan in 2025 (triệu đồng/ million VND) |
|-----------|--|--|
| I | TỔNG DOANH THU/ TOTAL NET REVENUE | 640.770 |
| 1 | Kinh doanh nhà/ Real estate | 28.000 |
| 2 | Xây lắp/ Construction | 200.000 |
| 3 | Cho thuê bất động sản và khác/ Real estate rental and others | 77.770 |
| 4 | Dịch vụ khách sạn/ Hotel services | 335.000 |
| II | LỢI NHUẬN SAU THUẾ/ PROFIT AFTER TAX | 36.100 |

Trân trọng.

Best Regards.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**NGUYỄN MÃNH**