

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ  
DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN  
KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**Kính gửi:** Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai TPHCM

**PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào số tiếp nhận hồ sơ số: .....

Quyền .....

Ngày ...../...../.....

**Người nhận hồ sơ**

(Ký và ghi rõ họ, tên)

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ** (Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất**

1.1. Tên <sup>(2)</sup> (viết chữ in hoa): ..... - Năm sinh : .....

Số CCCD : ..... - Ngày cấp : ..... - Nơi cấp : .....

Địa chỉ thường trú: .....

1.2. Tên <sup>(2)</sup> (viết chữ in hoa): ..... - Năm sinh : .....

Số CCCD : ..... - Ngày cấp : ..... - Nơi cấp : .....

Địa chỉ thường trú: .....

**2. Đề nghị:**  
(4)

- Đăng ký QSDĐ

Đăng ký quyền quản lý đất

- Cấp GCN đối với đất

Cấp GCN đối với tài sản trên đất

(Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)

**3. Thừa đất đăng ký** <sup>(5)</sup> .....

3.1. Thừa đất số: **50,139** ; 3.2. Tờ bản đồ số: **25,38 (Tài liệu 2001)**

3.3. Địa chỉ tại: **Dự án Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại – dịch vụ và khách sạn tại số 280 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.**

3.4. Diện tích: m<sup>2</sup>; sử dụng chung: m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: m<sup>2</sup>;

3.5. Sử dụng vào mục đích: **Đất ở đô thị**, từ thời điểm: .....

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: **Lâu dài**

3.7. Nguồn gốc sử dụng<sup>(6)</sup>: **Nhà nước giao đất có thu tiền**

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số ....., của ....., nội dung quyền sử dụng .....

**4. Tài sản gắn liền với đất** (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

**4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:**

a) Loại nhà ở, công trình<sup>(7)</sup>: **Căn hộ chung cư**

b) Địa chỉ : **Căn hộ ....., Dự án Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại – dịch vụ và khách sạn tại số 280 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.**

c) Diện tích xây dựng: (m<sup>2</sup>);

d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): ..... m<sup>2</sup>;  
 e) Sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>;  
 f) Kết cấu: **Bê tông – cốt thép** ; g) Số tầng: ...../25 ; Trong đó : **02 tầng hầm**  
 h) Năm hoàn thành xây dựng : **2019**  
 i) Thời hạn sở hữu đến: **Lâu dài**  
 (Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

<b>4.2. (8) Rừng sản xuất là rừng trồng:</b>	<b>4.3. Cây lâu năm:</b>
a) Loại cây chủ yếu: ..... b) Diện tích: ..... m <sup>2</sup> ; c) Nguồn gốc tạo lập: - Tự trồng rừng: <input type="checkbox"/> - Nhà nước giao không thu tiền: <input type="checkbox"/> - Nhà nước giao có thu tiền: <input type="checkbox"/> - Nhận chuyển quyền: <input type="checkbox"/> - Nguồn vốn trồng, nhận quyền:..... <input type="checkbox"/> d) Sở hữu chung: ....m <sup>2</sup> , Sở hữu riêng: .....m <sup>2</sup> ; đ) Thời hạn sở hữu đến: .....	a) Loại cây chủ yếu: .....; b) Diện tích: .....m <sup>2</sup> ; c) Sở hữu chung: .....m <sup>2</sup> , Sở hữu riêng: .....m <sup>2</sup> ; d) Thời hạn sở hữu đến: .....

**5. Những giấy tờ nộp kèm theo: (9)** .....

**6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: (10)** .....  
 Đề nghị khác: .....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày .... tháng ... năm .....  
**Người viết đơn**  
 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

<p><b>II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN<sup>5</sup></b></p> <p>(Xác nhận đối với trường hợp hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư; người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở, trừ trường hợp mua nhà, đất của tổ chức đầu tư xây dựng nhà ở để bán)</p>
1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: ..... 2. Nguồn gốc sử dụng đất: ..... 3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký:..... 4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: .....

5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: .....
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: .....
7. Nội dung khác: .....

Ngày ..... tháng ..... năm .....

**Công chức địa chính**  
(Ký, ghi rõ họ, tên)

Ngày ..... tháng ..... năm .....

**TM. Ủy ban nhân dân**  
**Chủ tịch**  
(Ký tên, đóng dấu)

(Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì không xác nhận các nội dung tại các Điểm 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Mục này; đăng ký riêng về đất thì không xác nhận nội dung Điểm 4; đăng ký riêng tài sản thì không xác nhận nội dung Điểm 2 và Điểm 3 Mục này)

### III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày ..... tháng ..... năm .....

**Người kiểm tra**  
(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày ..... tháng ..... năm .....

**Giám đốc**  
(Ký tên, đóng dấu)

### Hướng dẫn ghi thông tin đơn yêu cầu cấp Sổ đỏ

1 - Cá nhân ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND; Hộ gia đình xin cấp thì ghi chữ “Hộ ông” (hoặc “Hộ bà”), sau đó ghi họ tên, năm sinh, số giấy chứng minh nhân dân (nếu có) của hai vợ chồng chủ hộ (người có chung quyền sử dụng đất của hộ). Tổ chức ghi tên và quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư (gồm tên và số, ngày ký, cơ quan ký văn bản). Cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch, số và ngày cấp, nơi cấp hộ chiếu. Trường hợp nhiều chủ cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên các chủ đó vào danh sách kèm theo).

Đối với cá nhân, hộ gia đình thì ghi là UBND cấp huyện nơi có đất. Với tổ chức là UBND cấp tỉnh nơi có đất.

2 - Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp giấy hoặc đề nghị cấp chung một GCN nhiều thửa đất nông nghiệp thì tại dòng đầu của điểm 3 mục I chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa vào danh sách kèm theo (Mẫu 04c/ĐK).

3 - Ghi cụ thể là được Nhà nước giao có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác.

4 - Ghi cụ thể: Nhà ở riêng lẻ, căn hộ chung cư, văn phòng, nhà xưởng, nhà kho