

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 09 /BC-HĐQT

Tp.HCM, ngày 26 tháng 7 năm 2012

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY

(06 Tháng năm 2012)

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM**

- Tên công ty: **Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà**
- Trụ sở: **18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Quận 1, Tp.HCM**
- Điện thoại: **08 38230 256** Fax: **08 38293 764** Email: **intresco@intresco.com.vn**
- Vốn điều lệ: **690.866 880.000** tỉ đồng
- Mã chứng khoán: **ITC**

I. Hoạt động của HĐQT (Báo cáo 6 tháng/năm):**1. Các cuộc họp Hội đồng Quản trị:**

STT	Thành Viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ (%)	Lý do không tham dự
	Ông Nguyễn Thúc Quang	Chủ tịch HĐQT	06	100	
	Ông Trương Minh Thuận	TGD -TV.HĐQT	06	100	
	Ông Lê Tuấn	TV.HĐQT	06	100	
	Bà Dương Thanh Thủy	TV.HĐQT	06	100	
	Bà Lê Thị Khánh Xương	TV.HĐQT	06	100	

2. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Tổng Giám Đốc

Trong 6 tháng đầu năm 2012, Công ty có 01 (một) trên 5 (năm) thành viên Hội đồng quản trị tham gia điều hành, còn lại 04 (bốn) thành viên không tham gia điều hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị không tham gia điều hành được cung cấp thông tin và các báo cáo về tình hình hoạt động của công ty đầy đủ và kịp thời.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng Quản Trị: Tạm thay thế thư ký công ty (từ 1/3-8/7/2012) do thư ký công ty nghỉ thai sản.

II. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng Quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

STT	Số Nghị Quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	10/02/2012	Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và ký hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ dự án đầu tư xây dựng Cao ốc Hải Âu
	02/NQ-HĐQT	10/02/2012	Duyệt quỹ tiền lương năm 2011
	03/NQ-HĐQT	06/03/2012	Chia cổ tức đợt 2 năm 2010
	04/NQ-HĐQT	06/03/2012	Tạm thay thế thư ký công ty (từ 1/3-8/7/2012)
	05/NQ-HĐQT	26/4/2012	Đại Hội Đồng Cổ đông TN 2012
	06/NQ-HĐQT	02/5/2012	Chuyển nhượng toàn bộ cổ phần công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Bê tông Hải Âu
	07/NQ-HĐQT	11/5/2012	Vay vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Tp.HCM
	08/NQ-HĐQT	04/6/2012	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc dự án Khu dân cư Intresco – Phong Phú (Khu chữ nãng 13 E phía nam) – huyện Bình Chánh – Khu đô thị mới nam Tp.HCM

III. Thay đổi danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại khoản 34 Điều 6 luật chứng khoán:

S T T	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản GD CK	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp CMND	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu liên quan	Thời điểm không còn liên quan	Lý do
-------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------	------------	---------------------	---------	---------	--------------------------------------	--	-------

1	Trương Thị Thu		021386142	27/6/2006	Tp.HCM	-	'09/9/2009	Tháng 7/2012	Chết
---	----------------	--	-----------	-----------	--------	---	------------	--------------	------

IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ và người có liên quan (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan

(Danh sách đính kèm)

2. Giao dịch cổ phiếu:

S T T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Dương Thanh Thủy	TV.HĐQT	941.462	1,37	711.462	1,04	bán
2	Trương Minh Thuận	Tổng GD	342.149	0,50	612.149	0,89	mua
3	Lê Văn Trường	P. Tổng GD	68.231	0,10	48.231	0,07	bán

3. Các giao dịch khác: Không có

V. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN THỨC QUANG

STT	HỌ & TÊN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)
	Phan Hồng Thái	Anh	-	20000397	23/3/1994	CA.Đà Nẵng	18/11 Nguyễn Cửu Vân, F17, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM	-	
	Phan Hồng Minh	Em	-	200147099	7/3/2000	CA.Đà Nẵng	Tổ 8, An Thi, An Hải Tây, Q. Sơn Trà, Đà Nẵng	-	
	Phan Hồng Hải	Em	-	200147130	19/6/2007	CA.Đà Nẵng	Tổ 8, An Thi, An Hải Tây, Q. Sơn Trà, Đà Nẵng	-	
	Phan Hồng Hà	Em	-	201430388	19/9/1996	CA.Đà Nẵng	Tổ 8, An Thi, An Hải Tây, Q. Sơn Trà, Đà Nẵng	-	
	Đặng Minh Toàn	Chồng	-	024269626	7/12/2004	CA.Tp.HCM	Tổ 8, An Thi, An Hải Tây, Q. Sơn Trà, Đà Nẵng	-	
	Đặng Minh khánh	Con	-	024087326	22/2/2003	CA.Tp.HCM	Tổ 8, An Thi, An Hải Tây, Q. Sơn Trà, Đà Nẵng	520	0,00%
	Đặng Phan Ngọc Quỳnh	Con	-	024617170	19/3/2007	CA.Tp.HCM	Tổ 8, An Thi, An Hải Tây, Q. Sơn Trà, Đà Nẵng	-	
X	NGUYỄN THỊ LANG	TV.BKS	-	023507059	17/7/1997	CA TPHCM	157 Calmette, P. Nguyễn Thái Bình Quận 1, Tp.HCM	53.549	0,08%
	Nguyễn Thị Cơ	Anh	-	020027040	19/1/1978	CA TPHCM	19/42/9 Bình Quới, quận 11, Tp.HCM	-	
	Nguyễn Thị Chơ	Chị	-	300928646	22/10/1994	CA Long An	Tân Hội, Đức Lập, Đức Hòa, Long An	-	
	Nguyễn Thị Gơ	Chị	-	300096539	26/9/2003	CA Long An	Tân Hội, Đức Lập, Đức Hòa, Long An	-	
	Nguyễn Thị Quơ	Chị	-	300096530	19/10/2006	CA Long An	Tân Hội, Đức Lập, Đức Hòa, Long An	-	
	Nguyễn Thị Thủy	Chị	-	022439308	4/5/1995	CA TPHCM	19/25 Bình Thới, Q.11, Tp.HCM	-	
	Nguyễn Tấn Tài	Chồng	-	021637278	28/9/1999	CA TPHCM	0 Bis Nguyễn Tài Nhân, F12, Quận 4, Tp.HCM	-	

STT	HỌ & TÊN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	TẠI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)
21	Hà Phương Lê	Vợ	-	012296579	6/11/2010	CA.Hà Nội	151 Bùi Thị Xuân	-	
	DƯƠNG THANH THỦY	UV.HĐQT	-	022200439	24/5/2008	CA TPHCM	60-62 Đông Du, P. Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM	711.462	1,04%
	Nguyễn Văn Trung	Chồng	-	022767171	24/9/2002	CA TPHCM	58 Mạc Thị Bưởi, Quận 1, Tp.HCM	-	
	Nguyễn Trung Tín	Con	-	023979653	27/12/2001	CA TPHCM	58 Mạc Thị Bưởi, Quận 1, Tp.HCM	-	
VII	ĐOÀN HỮU CHÍ	Kế Toán Trưởng	-	022830760	6/7/2004	CA TPHCM	506/27 Lạc Long Quân, P.5, Q11, Tp.HCM	19.516	0,03%
	Nguyễn Thị Bích Thy	Vợ	-	024606485	11/10/2006	CA TPHCM	506/27 Lạc Long Quân, P.5, Q11, Tp.HCM	1.884	0,00%
	Đoàn Thị Như Yến	Chị	-	022290713	13/3/1984	CA TPHCM	506/27 Lạc Long Quân, P.5, Q11, Tp.HCM	3.000	0,00%
	Đoàn Thị Hải Yến	Em	-	023059181	4/5/1994	CA TPHCM	506/27 Lạc Long Quân, P.5, Q11, Tp.HCM	3.000	0,00%
	Đoàn Thị Kim Yến	Em	-	023248857	16/3/1996	CA TPHCM	506/27 Lạc Long Quân, P.5, Q11, Tp.HCM	3.000	0,00%
VIII	LÊ QUANG SƠN	TV.BKS	-	020105786	9/7/2009	CA TPHCM	8/28 Đinh Tiên Hoàng, P.Đakao, Quận 1, Tp.HCM	25.500	0,04%
	Võ Thị Hơ	Mẹ	-	020418436	21/8/2003	CA TPHCM	8/28 Đinh Tiên Hoàng, P.Đakao, Quận 1, Tp.HCM	-	
	Võ Thị Ngọc Mai	Vợ	-	023004349	9/7/2009	CA TPHCM	8/28 Đinh Tiên Hoàng, P.Đakao, Quận 1, Tp.HCM	-	
	Lê Võ Mai Chi	Con	-	024876169	6/6/2008	CA TPHCM	8/28 Đinh Tiên Hoàng, P.Đakao, Quận 1, Tp.HCM	-	
IX	PHAN THỊ HỒNG LIÊN	Trưởng Ban BKS	-	200147098	9/8/2004	CA.Đà Nẵng	18/5 Nguyễn Cửu Vân, P.17, Q.BT, Tp.HCM	1.263	0,05%
	Phan Thị Khanh	Mẹ	-	200066109	18/3/1978	CA.Đà Nẵng	Tổ 8, An Thi, An Hải Tây, Q. Sơn Trà, Đà Nẵng	-	

STT	HỌ & TÊN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)
7	Trương Minh Đỗ	Em	-	023107132	16/12/2001	CA TPHCM	Số 7, đường 9, P.Linh Chiểu, Quận Thủ Đức, Tp.HCM	7.590	0,01%
IV	LÊ VĂN TRƯỜNG	P.TGD	-	021339714	9/6/2004	CA.TPHCM	50/32 Đường Lò lu, ấp Phước Hiệp, Trường Thạnh, Quận 9, Tp.HCM	48.231	0,07%
9	Trương Thị Gấm	Mẹ	-	023697318	9/2/1999	CA TPHCM	1147 Nguyễn Duy Trinh, P.Long Trường, Q9, Tp.HCM	-	
10	Lê Thị Hương	Chị	-	290225883	17/3/1979	CA. Tây Ninh	Áp Lộc Khê, Giã Gia Lộc, huyện Trảng Bàng, Tây Ninh	-	
11	Lương Thị Lệ Thủy	Vợ	-	023184088	25/9/2008	CA TPHCM	50/32 đường Lò Lu, Q9, Tp.HCM	3.000	0,00%
12	Lê Trường Thành	Con	-			CA TPHCM	50/32 đường Lò Lu, Q9, Tp.HCM	-	
V	LÊ THỊ KHÁNH XƯƠNG	UV.HĐQT	-	023006959	6/8/2008	CA.TPHCM	214/25F Điện Biên Phủ, P.17, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM	442.236	0,64%
14	Lê Minh Tuyên	Anh	-	320181479	9/12/1978	CA. Bến Tre	Phong Năm, huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre	-	
15	Lê Thị Hà	Chị	-	020488492	11/7/2005	CA TPHCM	361/21/8 Nguyễn Đình Chiểu, Q3, Tp.HCM	-	
16	Lê Minh Triều	Anh	-	021317107	13/12/2005	CA TPHCM	Củ Chi, Tp.HCM	-	
17	Lê Thuận Phong	Anh	-	320053830	30/6/1978	CA. Bến Tre	361/21/8 Nguyễn Đình Chiểu, Q3, Tp.HCM	-	
18	Lê Thị Minh Gương	Chị	-	320001997	15/6/1998	CA. Bến Tre	Thị xã Bến Tre, Tỉnh Bến Tre	-	
19	Ngô Tùng Chinh	Chồng	-	020249691	19/6/1998	CA TPHCM	214/25F Điện Biên Phủ, P.17, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM	-	
20	Ngô Trường Giang	Con	-	023775691	15/12/2003	CA TPHCM	214/25F Điện Biên Phủ, P.17, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM	-	
VI	LÊ TUẤN	UV.HĐQT	-	012437791	18/7/2001	CA. HÀ NỘI	3A3 Ngõ 7, Kim Mã Thượng, Ba Đình, Hà Nội	-	

STT	HỌ & TÊN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỘ PHIẾU SỞ HỮU cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)
II	NGUYỄN BÁ ĐÀI	P.TGD NGƯỜI CBTT	-	020838751	19/11/2008	CA.TPHCM	Số 8 đường 19 Khu B, Khu đô thị An Phú – An Khánh, P. An phú – An Khánh, Quận 2, Tp.HCM	-	
1	NGUYỄN BÁ HÂN	Em	-	020943981	13/12/2004	CA TPHCM	48G Trần Văn Đương - P.9, Quận 3, Tp.HCM	-	
2	NGUYỄN BÁ NGUYỄN	Em	-	220689282	2/2/1996	CA. Khánh Hòa	31A Nhị Hà - P. Phước Hòa, Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	-	
3	NGUYỄN BÁ THÁI HÀ	Em	-	220073248	29/5/1996	CA. Khánh Hòa	10 Nguyễn Thái Học, P, 1, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM	-	
4	NGUYỄN BÁ ĐIỀU MINH	Em	-	024676458	25/11/2008	CA TPHCM	306/73 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P.25, Q. Bình Thạnh - Tp.HCM	-	
5	HOÀNG THỊ ÁNH	Vợ	-	020348830	26/09/2008	CA TPHCM	72C/7,8 Đinh Tiên Hoàng, P.Đakao, Quận 1, Tp.HCM	-	
6	NGUYỄN HOÀNG MINH E	Con	-	023860606	26/5/2009	CA TPHCM	72C/7,8 Đinh Tiên Hoàng, P.Đakao, Quận 1, Tp.HCM	1.000	0,00%
7	NGUYỄN HOÀNG MINH A	Con	-	024398265	17/5/2005	CA TPHCM	72C/7,8 Đinh Tiên Hoàng, P.Đakao, Quận 1, Tp.HCM	-	
III	TRƯƠNG MINH THUẬN	TGD	-	020137114	25/03/2003	CA.TPHCM	76 Lê Văn Sỹ, P.11, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM	612.149	0,89%
1	Lê Thị Trâm Anh	Vợ	-	020556969	25/3/2003	CA TPHCM	76 Lê Văn Sỹ, P.11, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM	562.779	0,82%
2	Trương Minh Đạt	Con	-	020556969	25/3/2003	CA.TP.HCM	76 Lê Văn Sỹ, P.11, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM	195.300	0,28%
3	Trương Thị Minh Nguyệt	Con	-	024329646	6/6/2005	CA. TP.HCM	76 Lê Văn Sỹ, P.11, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM	-	
4	Trương Minh Rong	Em	-	023503725	10/5/1997	CA TPHCM	11/30/18 Bùi Đình Túy, P.12, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM	-	
5	Trương Thị Thủy	Em	-	021774674	20/4/2006	CA TPHCM	Số 7, đường 9, P.Linh Chiểu, Quận Thủ Đức, Tp.HCM	-	
6	Trương Minh Đức	Em	-	023620224	30/9/1997	CA.TPHCM	E12 Trịnh Đình Tĩnh, KDC Vĩnh An, P.Hoà Thanh, Q.Tân Phú, Tp.HCM	-	

Số: 34.2 /ĐTKĐN-ĐSLQ

Tp.HCM, ngày 16 tháng 7 năm 2012

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ/NGƯỜI PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ (Báo cáo quản trị 6 tháng/2012)**

STT	HỌ & TÊN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)
I	NGUYỄN THỨC QUANG	CHỦ TỊCH HĐQT	-	020137198	2/6/2002	CA.Tp.HCM	438 Sư Vạn Hạnh. P.9, Q.10, Tp.HCM	476.523	0,69%
1	Nguyễn Thúc Thâm	Cha	-	020629321	30/5/2000	CA.Tp.HCM	336 Minh Phụng, P2, Q11, Tp.HCM	-	
2	Nguyễn Thúc Bội Hoàn	Chị	-	020856478	20/6/1995	CA.Tp.HCM	64 Thiện Phước, P9, QTB, Tp.HCM	-	
3	Nguyễn Thúc Hoàng	Anh	-	020109156	20/11/1995	CA.Tp.HCM	336 Minh Phụng, P2, Q11, Tp.HCM	-	
4	Nguyễn Thúc Bội Huyền	Em	-	020856438	5/6/1995	CA.Tp.HCM	137/4 Lương Nhữ Học, P1, Q5, Tp.HCM	-	
5	Nguyễn Thúc Bội Châu	Em	-	021636533	20/11/1995	CA.Tp.HCM	46/5 Cư xá Bình Thới, P8, Q11, Tp.HCM	-	
6	Nguyễn Thúc Bội Huyền	Em	-	021968061	20/11/1995	CA.Tp.HCM	82A Quách Đình Bảo, P. Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp.HCM	-	
	Nguyễn Thúc Bội Anh	Em	-	021968060	20/11/1995	CA.Tp.HCM	102 Hùng Vương, P1, Quận 10, Tp.HCM	1.935	0,00%
	Nguyễn Thúc Bội Ngọc	Em	-	022533224	20/11/1995	CA.Tp.HCM	336 Minh Phụng, P2, Quận 11, Tp.HCM	-	
	Lê Thị Nga	Vợ	-	020712830	30/12/1997	CA.Tp.HCM	438 Sư Vạn Hạnh, P9, Q10, Tp.HCM	-	
	Nguyễn Thúc Hào	Con	-	024554920	5/5/2006	CA.Tp.HCM	438 Sư Vạn Hạnh, P9, Q10, Tp.HCM	-	

STT	HỌ & TÊN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	TAI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ (%)
XI	Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một Thành Viên	Cổ đông nhà nước	-	0301479844-1	09/10/2010		Tầng 8, số 6 Thái Văn Lung, Quận 1, Tp.HCM	11.158.593	16,26%
XII	Quỹ Việt Nam AZalea Fund thuộc Mekong Capital	cổ đông lớn	-	CS6153	21/5/2007		41 Sương Nguyệt Ánh, P.Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM	13.729.300	20,00%



TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯƠNG MINH THUẬN