



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 174/ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên giao dịch: Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
3. Mã giao dịch: ITC
4. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
5. Điện thoại: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
6. Người thực hiện CBTT: Đoàn Hữu Chí
7. Loại thông tin công bố: 24 giờ, 72 giờ, bất thường, theo yêu cầu, định kỳ
8. Nội dung công bố thông tin:

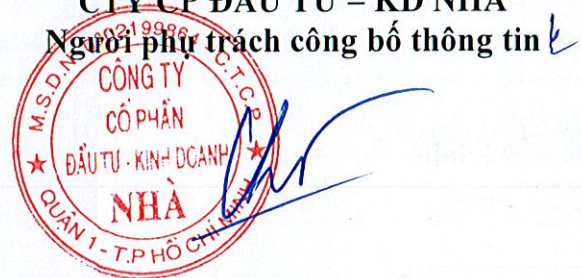
Thông báo phát hành cổ phiếu trả cổ tức 2020

9. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà vào ngày 12/11/2021 tại địa chỉ: www.intresco.com.vn

Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà cam kết những thông tin công bố trên là hoàn toàn chính xác. Công ty chúng tôi sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin công bố trong văn bản này.

Trân trọng.

CTY CP ĐẦU TƯ – KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, KHĐT

ĐOÀN HỮU CHÍ



Số: 174 /TB-ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ Phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên giao dịch: Intresco
3. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM
4. Điện thoại: 0283.8230256 Fax: 0283.8293764
5. Vốn điều lệ: 797.262.940.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu (*nếu có*): ITC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV CN Tp.HCM Số hiệu tài khoản: 31010000001862
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302199864 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2000, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 21 tháng 12 năm 2020.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã số: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: căn hộ, nhà
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): không có.
10. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: không.



II. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 79.726.294 cổ phiếu.
4. Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 79.285.934 cổ phiếu.
5. Tổng số cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.928.593 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 79.285.930.000 đồng (*Bảy mươi chín tỉ hai trăm tám mươi lăm triệu chín trăm ba mươi nghìn*) đồng.
8. Tỷ lệ phát hành: 10%.
9. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1: 0,1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 1 cổ phiếu hiện tại sẽ được nhận 0,1 cổ phiếu phát hành thêm).

10. Nguồn vốn phát hành: Nguồn tiền 79.285.930.000 đồng được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2020 theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán.
11. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
- VD: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là:*
- $(585 : 100) \times 10 = 58,5$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 58 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0.5 cổ phiếu sẽ bị hủy.*
12. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 23/11/2021

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ

Phó CT HĐQT/ Tổng giám đốc *[chữ ký]*



TRƯƠNG MINH THUẬN

