

Số: 140...../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 8 năm 2019

V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận Báo cáo  
Tài chính chưa soát xét và Báo cáo tài chính  
đã soát xét 6 tháng đầu năm 2019”

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM**

Thực hiện Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính, Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh Doanh nhà đã thực hiện công bố Báo cáo tài chính Quý 2.2019 và Báo cáo tài chính bán niên đã soát xét .

Công ty giải trình số liệu liên quan đến Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2019 cụ thể như sau:

**I. Chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm 2019 giữa BCTC hợp nhất và BCTC hợp nhất bán niên đã soát xét năm 2019:**

DVT: Đồng

STT	Chỉ tiêu	BCTC đã soát xét 2019	BCTC chưa soát xét 2019	Chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	110.551.971.952	110.520.298.777	31.673.175
2	Giá vốn hàng bán	83.667.061.518	83.667.054.375	7.143
3	Lợi nhuận gộp	26.884.910.434	26.853.244.402	31.666.032
4	Doanh thu hoạt động tài chính	5.386.852.136	5.388.067.298	-1.215.162
5	Chi phí tài chính	7.509.920.209	-567.716.261	8.077.636.470
6	Lãi (lỗ) công ty liên kết	-148.432.653	-12.604.158.938	12.455.726.285
7	Chi phí bán hàng	2.075.584.036	2.075.584.036	-
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	13.188.080.815	13.747.064.879	-558.984.064
9	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	9.349.744.857	4.382.220.108	4.967.524.749
10	Thu nhập khác	10.825.984.745	13.888.359.498	-3.062.374.753
11	Chi phí khác	9.951.216.109	12.616.313.780	-2.665.097.671
12	Lợi nhuận khác	874.768.636	1.272.045.718	-397.277.082
13	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	10.224.513.493	5.654.265.826	4.570.247.667

