

Số: 187...../CV/ĐTKDNTP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2018V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC
soát xét bán niên năm 2018 so với năm 2017”**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước**
Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Thực hiện Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính, Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh Doanh nhà đã thực hiện công bố Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2018.

Công ty giải trình số liệu liên quan đến Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2018 chênh lệch trên 10% so với Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2017, cụ thể như sau:

I. Chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC soát xét bán niên (báo cáo riêng) năm 2018 so với năm 2017:***ĐVT: Đồng***

STT	Chỉ tiêu	BCTC soát xét bán niên 2018	BCTC soát xét bán niên 2017	Chênh lệch	%
1	Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	246.028.130.934	288.900.111.867	-42.871.980.933	-14,83
2	Giá vốn hàng bán	212.588.412.177	233.795.185.512	-21.206.773.335	-9,07
3	Lợi nhuận gộp	33.439.718.757	55.104.926.355	-21.665.207.598	-39,32
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	27.490.641.171	42.769.923.315	-15.279.282.144	-35,72

Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Số lượng nền đất của dự án Long Thới được đưa vào kinh doanh, bàn giao cho khách hàng và ghi nhận doanh thu 6 tháng đầu năm 2018 giảm so với 6 tháng đầu năm 2017 dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 21,67 tỷ đồng tương đương giảm 39,32%.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế giảm 15,28 tỷ tương đương giảm 35,72%

II. Chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC soát xét bán niên (báo cáo hợp nhất) năm 2018 so với năm 2017:

ĐVT: Đồng

STT	Chỉ tiêu	BCTC soát xét bán niên 2018	BCTC soát xét bán niên 2017	Chênh lệch	%
1	Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	245.973.585.480	289.466.039.140	-42.492.453.660	-14,68
2	Giá vốn hàng bán	210.648.509.019	231.271.427.873	-20.622.918.854	-8,92
3	Lợi nhuận gộp	35.325.076.461	58.194.611.267	-22.869.534.806	-39,30
7	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	27.545.078.121	42.665.135.722	-15.120.057.601	-35,44

Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Số lượng nền đất của dự án Long Thới được đưa vào kinh doanh, bàn giao cho khách hàng và ghi nhận doanh thu 6 tháng đầu năm 2018 giảm so với 6 tháng đầu năm 2017 dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 22,87 tỷ đồng tương đương giảm 39,30%.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế giảm 15,12 tỷ tương đương giảm 35,44%

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRƯƠNG MINH THUẬN