

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
– KINH DOANH NHÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29 /ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 09 tháng 3 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC/PHÁT
HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà

2. Tên giao dịch: Intresco

3. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Đa Kao, Quận 1 Tp.HCM

Điện thoại: 0283.8230256

Fax: 0283.8293764

4. Mã chứng khoán (nếu có): ITC

5. Vốn điều lệ: 690.866.880.000 đồng

6. Nơi mở tài khoản: BIDV chi nhánh Tp.HCM Số hiệu tài khoản: 31010000001826

7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302199864 ngày 28 tháng 12 năm 2000 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã số: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Căn hộ, nhà

- Tổng mức vốn kinh doanh: 4.102.362.557.002 đồng

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng

4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 69.086.688 cổ phiếu

5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 68.646.328 cổ phiếu

6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 3.432.316 cổ phiếu

8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 34.323.160.000 đồng



9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 5%
10. Nguồn vốn: Nguồn tiền 34.323.160.000 đồng được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2018 theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã được kiểm toán.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 06/4/2020
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

VD: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là: $(585 : 100) \times 5 = 29,25$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 29 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0.25 cổ phiếu sẽ bị hủy.

Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà



Số: 1339/UBCK-QLCB
V/v phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
của ITC

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu trả cổ tức theo nội dung tại Báo cáo phát hành cổ phiếu số 12/ĐTKDN ngày 07/02/2020 của Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà (mã chứng khoán ITC, niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh). Sau khi xem xét, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố trên website của UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty. Phương án phát hành thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2019; Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/QĐ-HĐQT ngày 07/02/2020 và các quy định của pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 37 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./. N

Nơi nhận: *h*

- Như trên;
- HSX;
- TTLKCK;
- Lưu: VT, QLCB, (06b).

TLCHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bui Hoàng Hải