

Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2021 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

21. PHẢI TRẢ KHÁC

	VND	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2021	Ngày 31 tháng 12 năm 2020
Ngắn hạn	330.580.270.256	286.029.889.246
Nhận đặt cọc và góp vốn cho Hợp đồng hợp tác kinh doanh (*)	173.629.211.125	127.220.500.000
Nhận đặt cọc cho tiền đất từ Dự án Sabinco (**)	117.595.661.000	117.595.661.000
Kinh phí bảo trì Dự án Terra Royal	27.427.744.000	26.145.415.000
Nhận ký quỹ, ký cược	5.044.618.000	5.113.788.000
Cổ tức phải trả	3.565.345.608	3.607.929.108
Khác	3.317.690.523	6.346.596.138
Dài hạn	27.146.872.820	27.467.375.660
Nhận đặt cọc	27.146.872.820	27.467.375.660
TỔNG CỘNG	<u>357.727.143.076</u>	<u>313.497.264.906</u>

(*) Đây là số tiền nhận đặt cọc và góp vốn cho Hợp đồng hợp tác kinh doanh ngày 30 tháng 11 năm 2019 với Công ty TNHH Charlieone Việt Nam ("Charlieone") với số tiền là 173.629.211.125 VND để hợp tác vận hành kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài ở Khách sạn La Vela Saigon. Lợi nhuận sau thuế từ việc kinh doanh sẽ được phân chia cho Công ty và Charlieone theo tỷ lệ tương ứng là 25% và 75% và lợi nhuận phân chia cho Công ty không thấp hơn số tiền đảm bảo hàng tháng là 40.000 USD.

(**) Trong các khoản đặt cọc tiền đất của Dự án Sabinco có một khoản đặt cọc từ Công ty Cổ phần Địa Ốc Chợ Lớn ("Địa Ốc Chợ Lớn") với số tiền là 98.270.861.000 VND theo hợp đồng đặt cọc số 04/HĐĐC/SGBD ngày 27 tháng 7 năm 2020, để mua 46 căn nhà phố của Dự án Sabinco. Theo thỏa thuận, Địa Ốc Chợ Lớn có quyền không mua và nhận lại tiền đặt cọc cùng với tiền lãi tương ứng theo lãi suất 13%/năm.

