

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

VP: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3 8230256 - Fax: (84.8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 44.../CV/ĐTKDN
t/y: báo cáo sử dụng vốn
thu được từ đợt phát hànhTp. HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2011

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
 - Các cổ đông Công ty

Thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2010 số 07/NQ-ĐTKDN ngày 11/02/2010 về việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ và Giấy chứng nhận đăng ký phát hành số 547 UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15/04/2010, Công ty đã phát hành cổ phiếu ra công chúng như sau:

1. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà
- Mã cổ phiếu: **ITC**
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng đăng ký phát hành: 46.057.792 cổ phiếu
 - + Cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu: 23.028.896 cổ phiếu
 - + Phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu: 22.913.442 cổ phiếu
 - + CP không mua đã chào bán cho người khác: 115.454 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 46.057.792 cổ phiếu
- Số tiền thu ròng được từ đợt chào bán: 496.231.142.680 đồng

2. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành:**a. Mục đích theo phương án phát hành:**

Tổng khối lượng vốn huy động ròng là 496.231.142.680 đồng nhằm mục đích đầu tư các dự án và bổ sung vốn lưu động như sau:

Stt	Dự án	Số tiền (đồng)
1	Dự án Cao ốc & Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Văn phòng Intresco 183 Lý Chính Thắng	200.000.000.000
2	Dự án Cao ốc & Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Căn hộ 146 Nguyễn Văn Trỗi – 223 Hoàng Văn Thụ (*)	100.000.000.000
3	Dự án Khu dân cư Long Thới Nhơn Đức (Nhà Bè)	100.000.000.000
4	Bổ sung vốn lưu động	96.231.142.680

b. Tình hình sử dụng vốn của đợt phát hành

Công ty đã dùng nguồn tiền từ đợt phát hành theo kế hoạch đến hết 31/12/2010 cụ thể như sau:

- **Dự án TTTM– Dịch vụ - Văn phòng – Căn hộ Intresco 183 Lý Chính Thắng**
Mua đất để hoán đổi đền bù đất trong dự án với tổng chi phí 205 tỉ đồng.
- **Dự án TTTM - Dịch vụ - Căn hộ 146 Nguyễn Văn Trỗi – 223 Hoàng Văn Thụ**
 - Trả nợ khoản vốn đã vay để mua đất dự án: 100 tỉ đồng;
 - Chi phí đầu tư dự án theo tiến độ: 33,22 tỉ đồng.
- **Dự án Khu dân cư Long Thới - Nhơn Đức (Nhà Bè)**
 - Chi phí đền bù và chuẩn bị đầu tư dự án: 68,89 tỉ đồng.


Còn lại 31,11 tỉ đồng sẽ được giải ngân trong các năm tiếp theo.

Trên đây là tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty. Kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh và các cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



TRƯƠNG MINH THUẬN